

Lieu : Colomiers (31)

Maître d'ouvrage : Mairie de Colomiers

Maître d'œuvre : C+2B Architecture /
Edeis / Ecozimut / L.E.A / Sigma
Acoustique / Saut de Loup.

Montant des travaux : 1,04 M€ H.T

Surface plancher : 300 m²

Distinctions/particularités :

Bâtiments Durables Occitanie - Niveau Or
Structure bois, isolants bio-sourcés,
briques de terre crue, ventilation
naturelle, assainissement naturel,
chaudière bois, verrière photovoltaïque.

MAISON DES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES

Colomiers
2021 - 2024

Les élus de cette vaste commune péri-urbaine ont souhaité concrétiser leur engagement en créant un éco-lieu destiné à informer et accompagner les citoyens vers une société écologiquement durable, participative et innovante.



Vue aérienne de la parcelle et du bâti dans son contexte

Programme du lieu :

- Salles polyvalentes et d'exposition,
- Bureaux associatifs,
- Sanitaires et locaux techniques,
- Jardin pédagogique.

Spécificité de la démarche :

Carte blanche laissée aux concepteurs pour le programme, défini en phase conception lors d'ateliers de concertation avec un groupe citoyen.

Un éco-lieu pour s'informer, partager et expérimenter

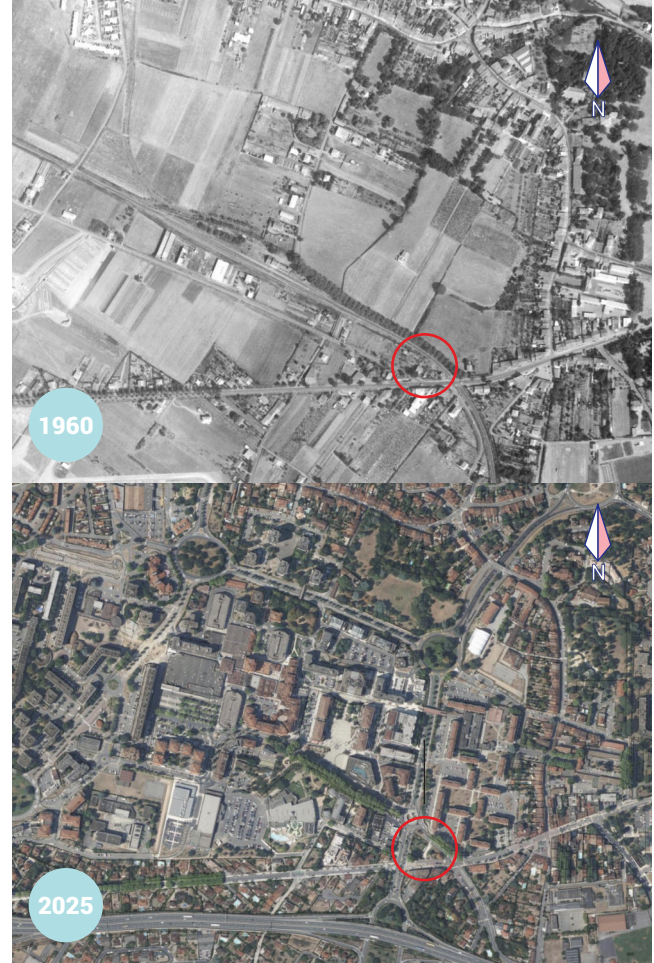
Engagés dans une politique de transition socio-écologique volontariste, les élus ont souhaité faire naître un lieu de convergence pour rendre accessible la transition écologique à tous les acteurs locaux. Il devait répondre à l'exigence d'être démonstratif et évolutif pour accueillir une grande diversité d'activités. Le programme n'était volontairement pas défini, laissant carte blanche à l'équipe de maîtrise d'œuvre de le concevoir. Il s'est affiné progressivement, en parallèle de la définition des usages à travers divers ateliers citoyens participatifs. Il en a résulté une ambition résolument frugale se basant sur les ressources du site : végétale, bâtie, solaire.

Implantation sur une parcelle emblématique

Le site du projet revêt une symbolique particulière puisqu'il est localisé à l'interface entre le centre ancien et la ville nouvelle. La parcelle possède une forme triangulaire complexe à aménager, du fait de sa position en bordure de l'ancienne voie ferrée et à l'articulation avec l'ancienne route nationale reliant Auch à Toulouse.

L'ambition de l'équipe de maîtrise d'œuvre a été de créer un équipement de quartier repérable, à l'identité affirmée en s'appuyant sur le « déjà-là ». Cela s'est notamment traduit par le choix de réhabiliter l'ancienne maison du garde-barrière, et la restauration de sa fresque emblématique, pour mettre en valeur ce repère historique fort du quartier.

Un bâtiment neuf a également été ajouté au centre de la parcelle pour offrir de plus vastes espaces flexibles et évolutifs. L'ensemble est unifié par un aménagement paysager pensé comme un espace d'expérimentation et de pratique, où le végétal et l'architecture dialoguent harmonieusement. La plantation d'un jardin intérieur derrière une façade généreusement vitrée renforce cette démarche de la porosité entre intérieur et extérieur.



Plan de masse et vue aérienne du projet dans son contexte





Jardin intérieur servant d'espace tampon bioclimatique



Ambiances intérieures affirmées par l'utilisation des matériaux bruts



Continuité des espaces intérieurs avec le jardin

Pour répondre à la demande de flexibilité du programme, la partie neuve a été conçue comme une boîte à outils rythmée par une trame structurée poteaux-poutres régulière. L'objectif étant la conception d'éléments reproductibles à l'échelle individuelle. Cette frugalité se retrouve également dans les choix des éléments techniques : chauffage par chaudière bois à granulés, panneaux rayonnants en toiture, ventilation naturelle et récupération des eaux pluviales.

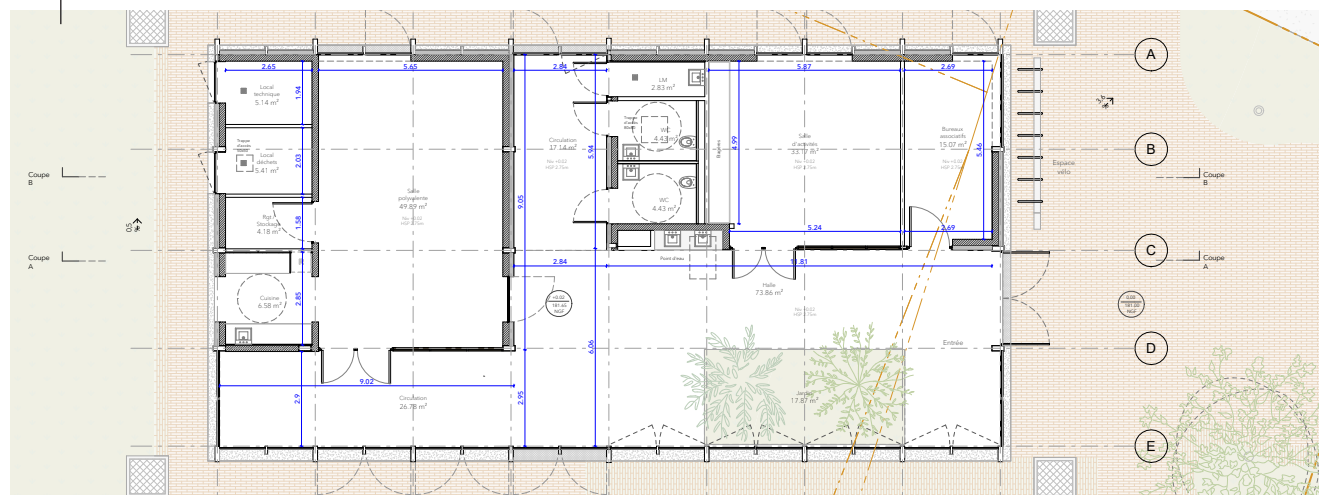
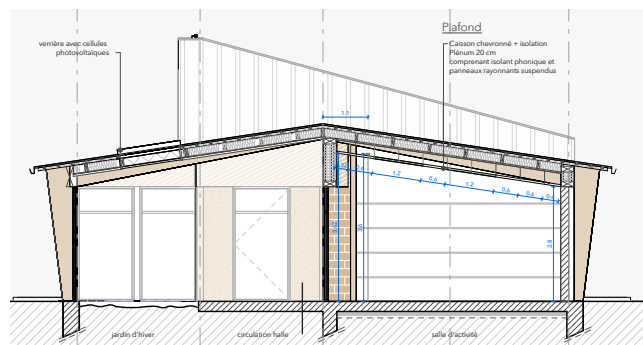
Le jardin est tout aussi démonstratif avec une attention particulière portée sur l'économie de ressource en eau :

- Jardin phyto-épurateur : traitement des eaux usées (eaux grises et noires) par les plantes ;
- Récupération eaux de toiture (citernes) pour l'arrosage du potager et du jardin intérieur ;
- Rétention et infiltration des eaux de ruissellement (noues paysagères) ;
- Jardin chameau: pas d'arrosage automatique, végétation xérophile, paillage, alternatives au gazon.

Plan de niveau de l'organisation intérieure et coupe transversale



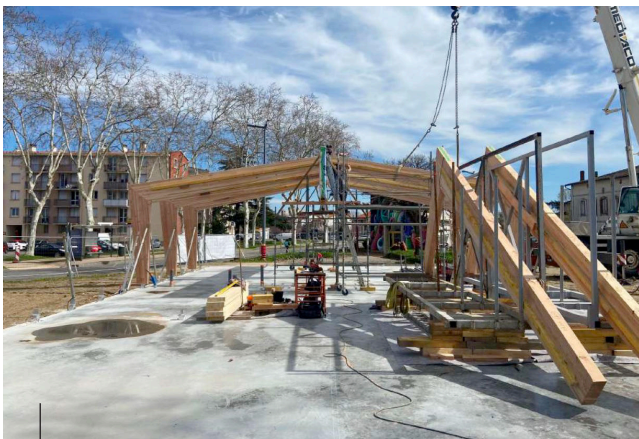
Schéma éclaté de l'organisation des espaces extérieurs





Terrain d'implantation du projet avant travaux

Perspective 3D de l'intégration du projet dans le site



Projet en phase chantier

Façade finale vitrée au sud et ouvrant sur le jardin



Approche environnementale démonstrative

Le projet, Niveau OR dans la démarche Bâtiments Durables Occitanie, fait la part belle aux matériaux bio et géosourcés et à des dispositifs passifs. La structure et la charpente en bois de la halle accueillent au sud une façade vitrée créant un espace bioclimatique tampon non chauffé mais profitant des apports solaires hivernaux. La ventilation naturelle est poussée à son maximum minimisant ainsi les équipements techniques.

L'approche s'est voulue rationnelle et engagée afin de proposer un véritable éco-lieu, à la fois témoin de solutions pour agir au quotidien, incitateur d'initiatives citoyennes, marqué par l'héritage identitaire de la commune et par une frugalité constructive forte.

Zoom réemploi

- Réutilisation des solives bois du plancher pour le mobilier extérieur (bancs et escaliers)
- 89% de revalorisation des déchets de chantier : tables et fauteuil de lecture, bibliothèques, gradins, mobiliers d'exposition.

Zoom matériaux bio/géosourcés

- 27 m³ de Brique de Terre Crue non porteuses / non additivées produite à -100 km
- Correction thermique chaux-chanvre sur les murs anciens du garde-barrière
- 58% d'isolants biosourcés produits en France
- Panneaux en fibre de bois issus du recyclage des déchets de scieries
- Préfabrication pour limiter les pertes

Ancienne maison du garde-barrière et sa fresque emblématique réhabilités

