

Architecte : Stereo architectes

Année de réalisation : 2022

Surface de la parcelle : 225 m²

Surface de plancher existante : 155 m² +
90 m² annexes

Ratio prix/surface : 1500 € HT

Localisation : Lauragais

COEUR DE BRIQUES

Réhabilitation contemporaine d'une ancienne grange

Caractéristique du Lauragais, la bâtisse datant de 1850 est constituée d'une habitation agricole et de sa grange attenante. La demande initiale des maîtres d'ouvrage est de créer un véritable lieu de vie dans la grange, au regard de la générosité de son volume. Dans un souci de sobriété constructive, de préservation de la matérialité, de respect de

l'atmosphère du lieu et de l'enveloppe financière, le projet s'est au contraire, attaché à réhabiliter la maison existante. La totalité de son aménagement a été repensée par les architectes. La grange est quant à elle, un potentiel en devenir, phasable, un lieu modulable et évolutif. C'est le prolongement direct de la maison en toutes saisons.



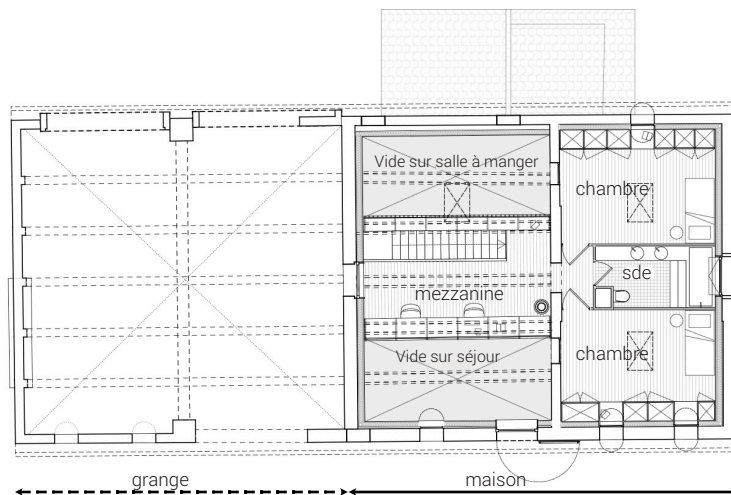
AVANT

© Stereo architectes

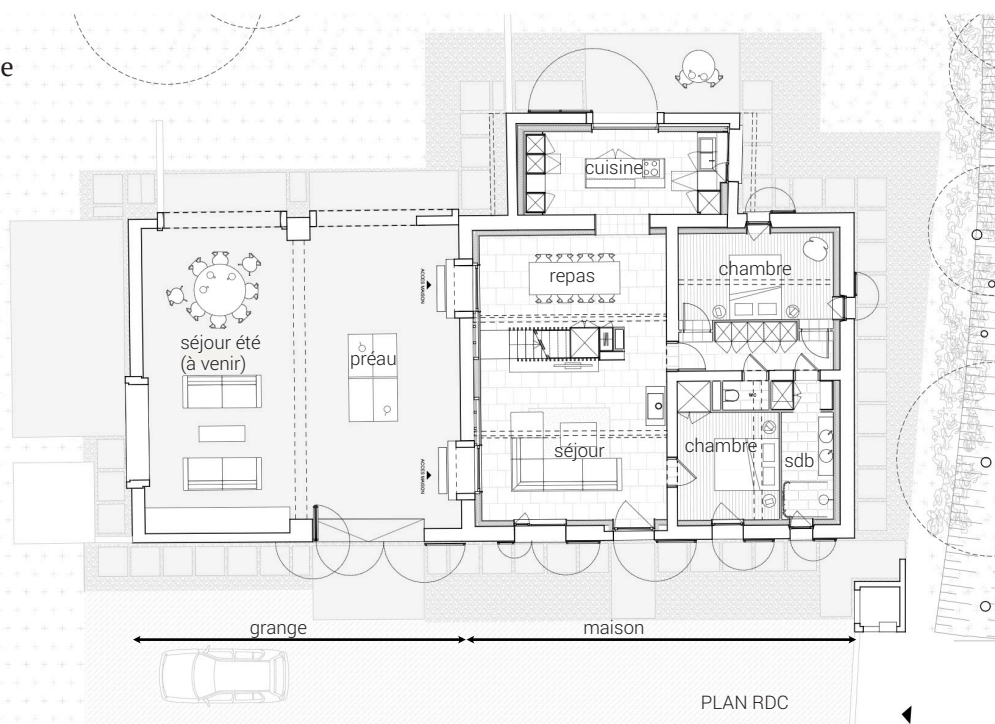


Un des enjeux du projet est d'ouvrir la maison sur son jardin et sur la grange. Les ouvertures ont été positionnées judicieusement pour cadrer des vues, révéler des enfilades, créer des relations visuelles et des séquences traversantes. L'agencement a été dessiné sur mesure en chêne massif, matériau biosourcé. L'isolation en toiture a été réalisée en laine de bois. Les murs intérieurs en briques d'adobe ont été badigeonnés à la chaux.

La réhabilitation répond aux normes et au confort actuels à travers des réponses sobres, et pour laisser la part belle à la matière et au dialogue entre l'ancien et le nouveau.



PLAN R+1



PLAN RDC

