

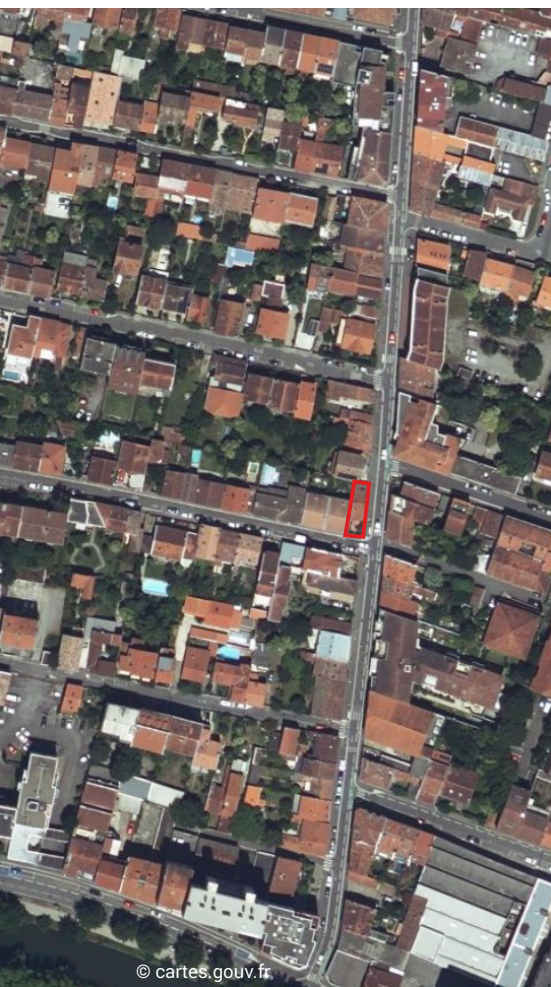
Architecte : Abracadabra architectures
Année de réalisation : 2021
Surface de la parcelle : 102 m²
Surface de plancher créée : 35 m²
Surface de plancher existante : 45 m²
Ratio prix/surface : 1500€ HT
Localisation : Pays toulousain

ASTUCIEUSE MÉTAMORPHOSE

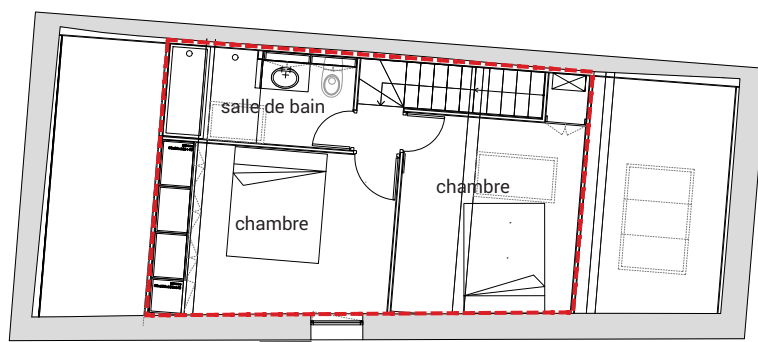
Réhabilitation d'une ancienne annexe de maraîchère

Située à l'angle d'une rue, sur une parcelle étroite et en longueur, cette réhabilitation a permis de transformer une ancienne annexe de maraîchère utilisée en stationnement et stockage en véritable lieu de vie. La seule ouverture sur l'extérieur existante,

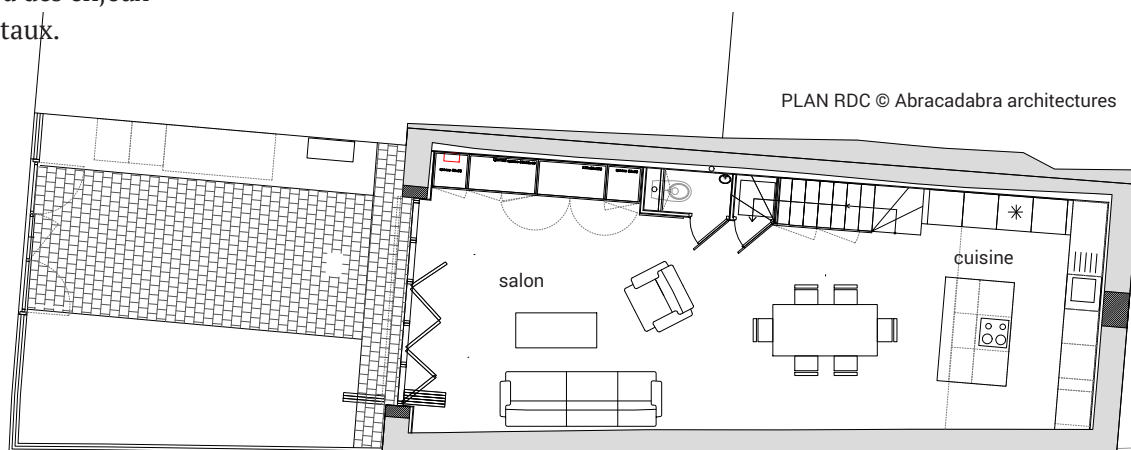
une grande porte en bois, a été remplacée par un châssis vitré s'ouvrant largement et offrant une continuité d'espace avec le jardin. Au regard de la faible largeur de la maison, l'architecte a proposé la création d'une succession d'aménagements optimisés et



astucieux : placards, wc, buanderie, escalier. Cette enfilade part de la cuisine et file vers la terrasse et le jardin, en lieu et place de l'ancien parking. Afin d'augmenter la surface habitable, l'architecte a habilement profité de l'importante hauteur sous faîtage pour créer deux chambres et une salle de bain. Les murs de galets et briques ont été piqués et peints à la chaux, dans un souci de préservation et valorisation du patrimoine existant. L'isolation a été réalisée en fibre de bois pour répondre à des enjeux environnementaux.



PLAN R+1 © Abracadabra architectures



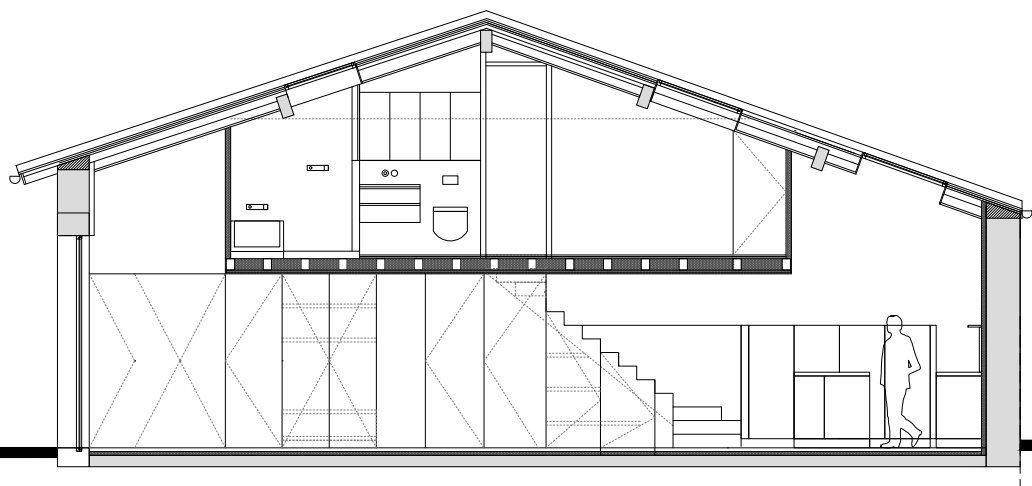
PLAN RDC © Abracadabra architectures



© Antoine Séguin



© Antoine Séguin



© Abracadabra architectures