

Architecte : Marc Anguill**Année de réalisation :** 2024**Surface de la parcelle :** 225 m²**Surface de plancher créée :** 33 m²**Surface de plancher existante :** 99 m²**Ratio prix/surface :** 3000 € HT pour extension et rénovation**Localisation :** Pays toulousain

TOUT EN FINESSE

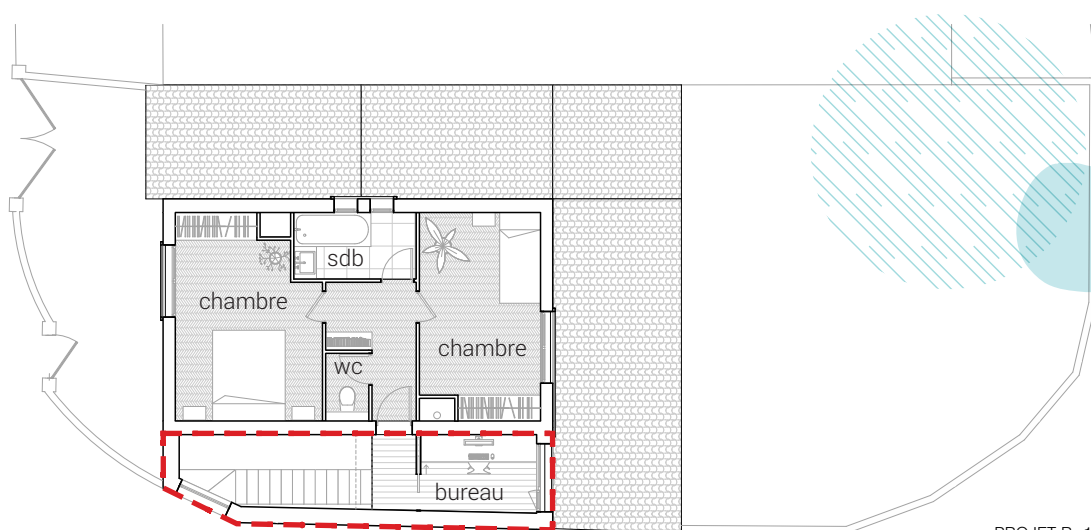
Extension d'une maison mitoyenne des années 1960

Située dans un ensemble de constructions mitoyennes bâties dans les années 1960, cette maison présente quelques problèmes d'humidité et de manque de surface : chambre petite, étroite, bas de plafond, escalier existant qui impacte le volume à vivre, ... Afin de préserver le jardin, l'architecte a proposé une

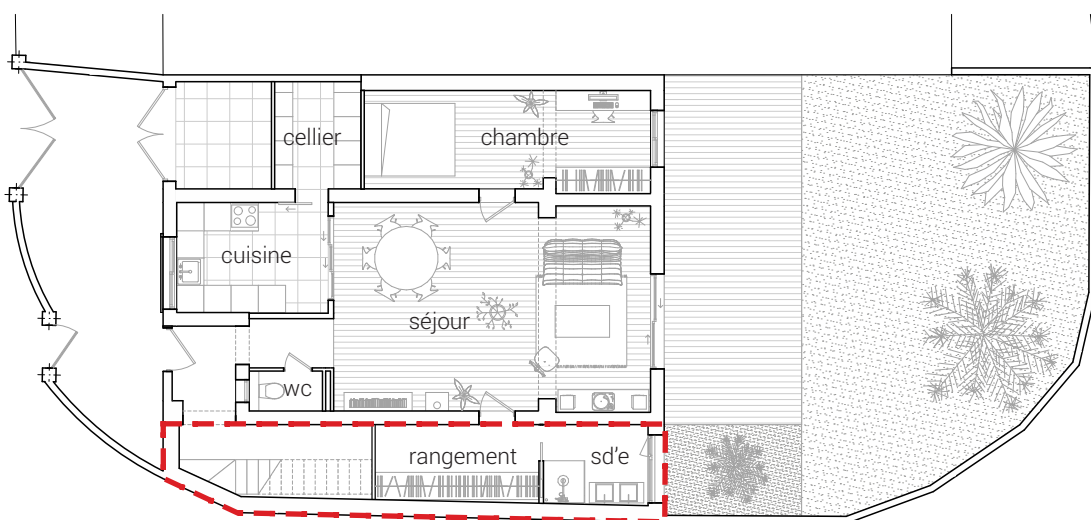
extension dans la bande résiduelle inférieure à 2 mètres, entre la maison et la rue. Le nouveau volume s'inscrit dans la continuité de la maison. Il accueille un nouvel escalier, un grand linéaire de rangement, une salle de bain et un bureau à l'étage. L'ancien escalier est démoli pour offrir un espace plus spacieux et transparent.



Le positionnement des ouvertures a permis d'éviter les vis-à-vis tout en éclairant généreusement les espaces et en offrant des vues sur le jardin. L'extension est isolée en laine de bois, matériau biosourcé. Dans un souci de bonne intégration, de mise en valeur de la construction et d'adaptation aux effets du changement climatique, l'ensemble est repeint en blanc. Neuf et ancien sont ainsi unifiés. Seules la volumétrie et la forme des ouvertures permettent de discerner l'extension contemporaine de la maison originelle.



PROJET R+1



PROJET RDC

