



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

JUIN 2026

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Moniteur n°6411, pp.52-53

Auteur : Pierre Laffitte

Date de parution : 04/06/2026

Lien url : <https://urls.fr/dfDh3x>

Quand la réversibilité des bâtiments se heurte au financement des équipements publics

Au-delà des seuls objectifs du zéro artificialisation nette (ZAN), la fabrique de la ville se heurte désormais aux limites des ressources planétaires qui imposent de concevoir la construction et l'aménagement différemment. Le bâtiment doit donc cesser d'être un objet figé pour devenir un stock de ressources modulables. Afin d'encourager les collectivités à favoriser la mutabilité des immeubles, une réforme de la fiscalité locale s'impose.

Il conviendrait dès lors d'envisager une réforme qui viendrait décorrélérer le financement des équipements publics de l'acte de construire.

REF ARTICLE : EQUIPEMENT1

Revue : Maison écologique n°153, pp.79-80

Auteur : Aurélie Cheyssial

Date de parution : 06/2026

Le beau, le brut et la truelle. Bâtiment tertiaire performant et basse technologie à Langon (33)

Amener les expériences nées de l'autoconstruction dans le champ des marchés publics, tel est le pari relevé par la Maison du département des solidarités de Langon (33), un équipement public complexe de 2 450 m².

Le Département de la Gironde avait fixé un cap clair : obtenir une qualité de l'air intérieur irréprochable. Le confort d'été s'obtient quant à lui sans climatisation grâce à un faisceau de dispositifs passifs : un mur rafraîchissant en briques de terre crue posées en quinconce contre une cloison, des protections solaires, une ventilation naturelle par tirage thermique via sept lanterneaux, sortes de fenêtres de toit sur mesure.

Livré à l'été 2025, ce bâtiment a tenu ses promesses, ne dépassant pas 27°C lors des épisodes caniculaires où le

thermomètre extérieur avoisinait 38°C. Cet équipement public démontre aux décideurs que matériaux naturels et bon sens ne sont pas incompatibles avec une architecture contemporaine, performante et adaptée aux usages.



Credit photo : Sandrine Koeune-Département de la Gironde

REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : Maison écologique n°153,
pp.22-25

Auteur : Aurélie Cheyssial

Date de parution : 06/2026

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Maison écologique n°153,
pp.35-47

Auteur : Émilie Veyssié

Date de parution : 06/2026

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6412

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 12/06/2026

Lien url : <https://urls.fr/0c3FdS>

REF ARTICLE : URBANISME2

Revue : Moniteur n°6412, pp.74-75

Auteur : Johanna Leplanois

Date de parution : 12/06/2026

Lien url : <https://urls.fr/3pHrt2>

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : D'A n°335, pp.36-39

Date de parution : 06/2026

Le déphasage, une clé à nuancer pour le confort d'été

Machine arrière sur le déphasage thermique ? Cette propriété récemment jugée « décisive » pour les matériaux de construction dans l'atteinte du confort estival ne fait pourtant pas l'unanimité. Éclairage.

DOSSIER - Les secrets d'une qualité de l'air intérieur

Une bonne qualité de l'air intérieur des bâtiments est un gage de santé pour les habitants, mais aussi pour le bâti. Si le renouvellement de l'air est indispensable pour l'atteindre, d'autres réflexes et équipements font partie d'une stratégie efficace qui ne manque pas d'air.

Toulouse. Une Cité de la natation sur pilotis s'élèvera en bord de Garonne

La Ville de Toulouse vient tout juste de délivrer le permis de construire de la future Cité de la natation sur l'île du Ramier dont la livraison est annoncée en 2028. L'agence d'architecture de Jean-Paul Viguier a été missionnée pour le dessiner.

Ce futur équipement s'inscrit dans le périmètre du projet Grand Parc Garonne. Il prendra la place du hall 7 de l'ancien parc des expositions, bientôt démoli, et sera bien plus qu'une simple piscine. Pour cet équipement situé en

zone inondable, il faudra néanmoins composer avec la nature.

Credit photo : Viguier architecture



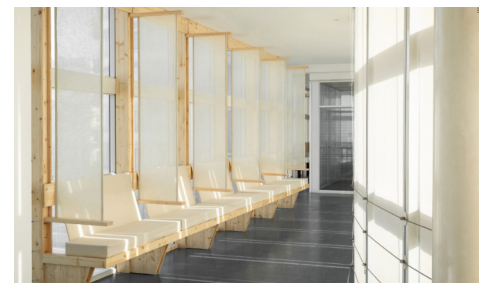
Quand l'anticipation des risques climatiques s'impose dès le dépôt du dossier d'autorisation

L'aménagement et la maîtrise de l'urbanisation sont des axes stratégiques pour anticiper et prévenir les effets des phénomènes extrêmes liés au changement climatique.

Les documents d'urbanisme en aidant à la planification de la résilience territoriale, sont les outils centraux de l'adaptation climatique. En complément, les plans de prévention des risques naturels prévisibles constituent des outils réglementaires indispensables pour appréhender les risques.

L'activité sociale comme moteur / Bérénice Curt architecture(Lourdes, 65)

Au cœur de la ville de Lourdes, Incoplex Pyrénées est un nouveau tiers-lieu issu de la transformation d'un bâtiment tertiaire sous-exploité en structure ouverte sur la ville, support de pratiques de travail réversibles et d'une dynamique sociale élargie.



Credit photo : BCDP Studio

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : D'A n°335, pp.40-43

Date de parution : 06/2026

Du stock au plan : transformer les manières de produire l'espace de travail / Bellastock (Seine-St-Denis, 93)

Credit photo : Victoria Tanto

Cette opération de transformation en tiers-lieu de 2 halles des années 1940 et un bâtiment sur quai des années 1950

située au nord de Paris montre combien le réemploi peut devenir un principe opératoire qui requalifie les modes de conception, le chantier et les manières de travailler.

Cette transformation minimale de l'existant s'appuie sur ses qualités intrinsèques : volumétrie libre, lumière zénithale, robustesse structurelle.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : D'A n°335, pp.70-73

Date de parution : 06/2026

Transformer l'existant pour travailler autrement / Taller 9s architectes (Barcelone, Espagne)

À Barcelone, dans le quartier du Poblenou, le complexe industriel de Pao Alta fait figure d'exception. Cette opération catalane de transformation interroge la capacité des anciens bâtiments industriels à accueillir des nouvelles formes de travail collectif connectées à la ville.

À rebours des espaces de coworking standardisés fondés sur une flexibilité générique, le projet cherche au

contraire à produire des situations de travail différenciées à partir des qualités existantes du lieu.

Credit photo : Adria Goula

**REF ARTICLE : OCCITANIE3**

Revue : Moniteur n°6413, p.54

Auteur : Orianne Dupont

Date de parution : 19/06/2026

Lien url : <https://urls.fr/wPtVcp>**Aveyron. Les cabanes des Safranières retournent à la terre**

Pour le projet des Safranières, hébergements touristiques privés à Sauveterre-de-Rouergue (12), CoCo Architecture et la SAS Ammar ont fait le choix du pisé. Les murs des 4 écolodges de 25 m² (inspirés des sécadous, des séchoirs à châtaignes locaux) sont constitués de briques de terre de 40 x 40cm. Le matériau est laissé brut, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Credit photo : Studio END

**REF ARTICLE : OCCITANIE4**

Revue : Moniteur n°6413, pp.64-65

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 19/06/2026

Lien url : <https://urls.fr/h2qL-Q>**Cornebarrieu. Un cercle pour élargir son horizon**

En banlieue toulousaine, la résidence Anéou conçue par l'Atelier Régis Roudil Architectes offre à ses occupants autant d'espaces de sociabilité que d'intimité grâce à sa forme ronde. Le projet comptera à terme 1690 logements tous traversants, soit environ 4600 résidents, avec un parc de 12 ha qui s'immiscera en cœur d'îlot.



Credit photo : Christophe Blanchard

REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1**Revue :** Moniteur n°6414, pp.12-13**Auteur :** Maxime Ambrosi**Date de parution :** 26/06/2026**REF ARTICLE : OCCITANIES****Revue :** Moniteur n°6413, p.50**Date de parution :** 26/06/2026**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2****Revue :** Moniteur n°6413, pp.54-59**Auteur :** MD Albert, JL Delawe**Date de parution :** 26/06/2026**Lien url :** <https://urls.fr/tJGdKV>

Commande publique. Le verdissement c'est (presque) maintenant

L'intégration de considérations environnementales dans tous les contrats sera bientôt obligatoire.

Principal défi à relever : que l'objectif de durabilité, jusqu'ici volontaire, ne devienne pas qu'une contrainte juridique.

Toulouse. GreenCity recycle les eaux grises de 126 logements

Expérimenté dans les innovations en matière de construction durable, le promoteur GreenCity Immobilier s'attaque au sujet de la préservation des ressources naturelles.

C'est en ce sens qu'il vient de livrer une résidence de 126 logements équipée d'une centrale de recyclage des eaux grises dans le nouveau quartier Malepère (103 ha et 6700 logements), situé dans le sud-est de Toulouse.



Credit photo : Jean Manuel Puig

DOSSIER. Les théâtres cultivent le sens de l'accueil

De la Loire-Atlantique aux Hauts-de-Seine, 3 lieux de spectacle vieillissants ont été profondément restructurés, notamment pour pouvoir mieux recevoir leurs spectateurs. Et surtout, tous les publics.



Mixt à Saint Donatien (44)

Credit photo : Claudia Goletto



Les 3 Pierrots à St Cloud

Credit photo : Ville de Saint-Cloud

- **Rédaction :** Centre de ressources du CAUE 31
- **Contact :** vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
- **Horaires :** Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

• www.ressourcescaue31.fr

