

Lieu : Cépet (31)

Maître d'ouvrage : Mairie de
Cépet (31)

Maître d'œuvre : Trames Architectes
mandataires (31) - David & Biard
Architectes associés (31)

Montant des travaux : 402.746 € H.T
(VRD inclus)

Surface plancher : 297 m²

Distinctions/particularités : Prix
Architecture Occitanie 2023, Procédure
adaptée MAPA, Accompagnement CAUE

ATELIER MUNICIPAL

Cépet

2019 - 2021

La commune de Cépet, village rural situé dans le Frontonnais, a entrepris en 2019 la construction d'un atelier municipal à proximité de son centre-bourg. La particularité de ce projet : un bâtiment technique contemporain, sobre, à l'interface entre équipements sportifs, scolaires et maisons pavillonnaires.



Façade sud de l'atelier municipal.

Une ambition partagée entre maître d'ouvrage et maîtres d'œuvre

La commune de Cépet a besoin d'un atelier municipal offrant à la fois des espaces d'atelier et de stockage. Jusqu'alors, les locaux étaient dispersés dans plusieurs bâtiments communaux, essentiellement à proximité de la mairie, en cœur de bourg. La commune étant propriétaire d'un

terrain à proximité de son groupe scolaire et de ses terrains sportifs, elle souhaite que l'atelier s'implante sur cette parcelle.

Accompagnée du CAUE 31 et de Haute-Garonne Ingénierie, la municipalité lance un marché à procédure adaptée et retient une jeune équipe d'architectes. Les concepteurs, grâce à un dialogue constructif avec la maîtrise d'œuvre, aboutissent à une

solution pertinente répondant aux besoins de la commune : plus de surfaces dédiées aux locaux de stockage et de garage, des espaces évolutifs et adaptables, le tout en restant dans les contraintes budgétaires.

L'ambition de ce projet : valoriser un équipement technique public, souvent considéré comme « peu noble », en frange urbaine.

Une implantation stratégique à l'interface entre équipements sportifs et maisons pavillonnaires

Le nouvel équipement devient un trait d'union entre les maisons pavillonnaires et les équipements sportifs et scolaires du quartier.

Par son implantation, le bâtiment met au second plan les vestiaires existants pour les terrains sportifs.

Au nord, le parvis regroupe les accès, l'aire de manœuvre et les stationnements. Au sud, le projet offre un vaste espace enherbé.

Les architectes conçoivent un volume simple conciliant besoins techniques et fonctionnels, rationalité constructive et économique.



Atelier municipal en premier plan avec maisons pavillonnaires au second plan



Atelier municipal façade arrière et locaux sportifs

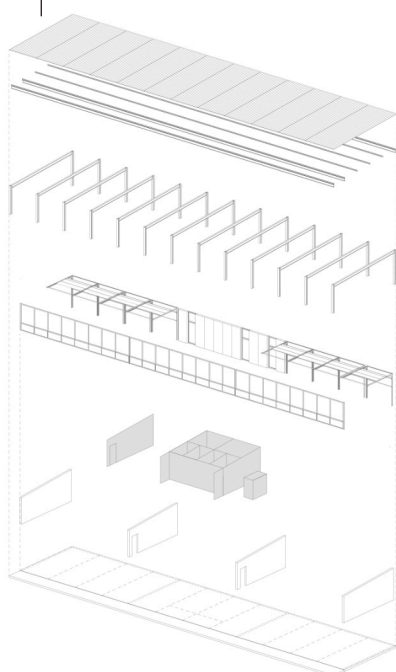


Vue aérienne

Une réinterprétation sobre et contemporaine du hangar

Dénué d'éléments techniques en toiture, entièrement vitré au Sud et reflétant le paysage, l'équipement s'affirme comme un bâtiment public sobre et harmonieux qui laisse place à un vaste parvis naturel et appropriable. Avec une division nord / sud - technique / public, le bâti s'organise à partir d'une trame structurelle régulière très lisible.

Atelier municipal : axonométrie éclatée



PLAN DE FINANCEMENT

La commune a bénéficié d'une subvention de 40% du Conseil Départemental de la Haute-Garonne.



Atelier municipal : pignon et vue de la courside longeant et protégeant la façade sud

Des murs de refends assurent la stabilité de la charpente tout en organisant chaque zone.

L'enveloppe est réalisée au moyen de portes sectionnelles entre travées au nord et d'un ensemble vitré et teinté au sud avec courside. Ainsi, la façade arrière devient la façade publique de l'édifice. Cette façade prend sens par la lumière qui entre généreusement dans les locaux.

L'écriture architecturale est contemporaine, sobre et s'insère finement dans le contexte urbain et paysager du site.

Atelier municipal : façade nord avec portes sectionnelles entre travées, aire de manœuvre et stationnement.



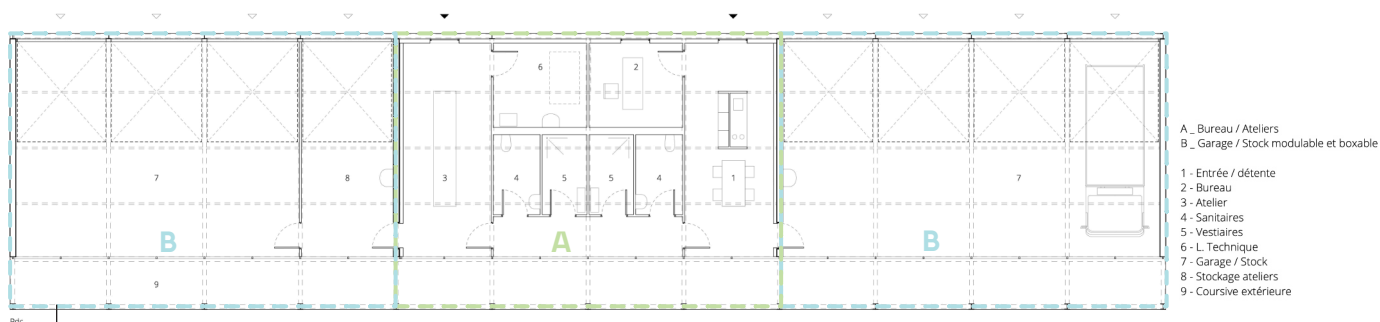
Une organisation sobre et efficace au service du confort du personnel

La trame structurale mise en œuvre permet de facilement décomposer les espaces et les rendre adaptables. Cette solution a permis de construire l'ensemble en une seule phase. Le système constructif décompose le bâtiment en trois parties de quatre travées chacune : le garage, l'espace bureaux, l'atelier et les vestiaires. Une coursive couverte au sud relie l'ensemble des volumes et protège l'espace vitré généreux des surchauffes estivales. L'ossature du bâti et sa charpente sont métalliques, soutenant une toiture en bac acier thermolaquée. Les murs de refends et les pignons sont des murs agglomérés brut enduit sur l'extérieur. Les cloisons intérieures sont en peuplier sur ossature bois. Le mobilier en bois a été réalisé sur mesure pour rationaliser au maximum l'ensemble des surfaces et des espaces.

L'esthétique du projet résulte de sa lisibilité constructive et de l'assemblage de matériaux bruts mis en œuvre de façon soignée.



Atelier municipal : cloisonnements intérieurs



Atelier municipal : plan et son découpage en 3 zones

Atelier municipal : façade sud vue de nuit

