



# REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Mai 2026

*Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.*

*Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.*

## REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6406

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 30/04/2026

## Toulouse. Un nouveau chapitre pour la caserne Vion

Libérée par les pompiers de Toulouse, la caserne Jacques-Vion va être transformée et valorisée. Construite entre 1966 et 1972 par Pierre Debeaux, elle est emblématique de l'architecture moderniste. C'est le groupement composé de Sporting Pomotion, Vinci Immobilier, les agences d'architecture Colfeyet AGPO qui a remporté l'appel à projets de la Ville en 2024. Au-delà des logements, c'est un ensemble immobilier qui va voir le jour avec entre

autre une salle de spectacle en lieu et place de l'ancien auditorium.



Credit photo : VEROLAB

## REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Moniteur n°6407, pp.51-52

Auteur : Claire Douvreur

Date de parution : 08/05/2026

Lien url : <https://urls.fr/Q4Ua7P>

## Régulariser un permis sur un terrain devenu inconstructible, c'est possible

Par une décision importante du 31 mars 2026, le Conseil d'Etat a apporté des précisions sur les modalités d'application de l'article L. 600-5-1 du Code de l'urbanisme concernant le mécanisme de régularisation d'un permis de construire.

Pour apprécier le caractère régularisable d'un vice, la Haute juridiction affirme qu'il incombe au juge de ne prendre en compte que les règles d'urbanisme applicables à la date à laquelle il statue « en tant seulement

qu'elles sont relatives au vice relevé ». L'examen du caractère régularisable d'un vice ne peut pas avoir pour conséquence de remettre en cause les droits acquis que le bénéficiaire tire de son permis initial et qui se trouvent donc cristallisés malgré un changement des règles d'urbanisme intervenu entre-temps.

Dès lors, un terrain devenu inconstructible à la date à laquelle le juge statue ne fait pas obstacle à la régularisation d'une autorisation.

**REF ARTICLE : OCCITANIE2**

**Revue :** À Vivre n°147, pp.30-37

**Auteur :** Raphaëlle Saint-Pierre

**Date de parution :** 05/2026

## Une maison canevas à Laruns (64) / Agence Mesnil



Credit photo : Mesnil studio

Sous le signe du réemploi et de la relecture de l'architecture vernaculaire béarnaise, l'agence Mesnil a transformé une bâtisse sans grande qualité apparente en maison-atelier pour un couple d'artistes.

Elle est parvenue à la magnifier par l'ajout d'un péristyle en bois sur ses façades sud et est, la libération de beaux volumes à l'intérieur et la mise en scène du panorama sur les Pyrénées.

**REF ARTICLE : MATÉRIAU1**

**Revue :** À Vivre n°147, pp.60-75

**Auteur :** Laurie Picout

**Date de parution :** 05/2026

## DOSSIER - La douce révolution du bois

En France l'histoire de la maison individuelle en bois est celle d'un matériau fondateur, d'un abandon progressif, puis d'un remarquable renouveau. Aujourd'hui, la construction bois s'impose comme un choix engagé et performant, portée par les enjeux environnementaux et des innovations techniques majeures.

Au-delà du matériau, le bois devient le

support d'une expressivité architecturale totalement renouvelée.



Maison C, Kub Architecture & Design, Strasbourg 2022  
Credit photo : Kub Architecture & Design

**REF ARTICLE : TECHNIQUE1**

**Revue :** À Vivre n°147, pp.92-95

**Auteur :** Karine Quédreux

**Date de parution :** 05/2026

## Isoler sans dénaturer : l'option isolation par l'intérieur

Améliorer la performance énergétique d'une maison ancienne ou d'un appartement sans en bouleverser l'architecture : tel est tout l'enjeu de l'isolation par l'intérieur.

Cette solution permet de gagner en confort thermique tout en préservant l'identité du bâti. Une intervention efficace, à condition d'être menée avec méthode et dans une vision globale.

**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1**

**Revue :** AMC n°340, pp.29-39

**Auteur :** Mathieu Oui

**Date de parution :** 05/2026

## DOSSIER - Nouveaux musées



Rénovation du musée des Augustins, Toulouse / Aires Mateus  
Credit photo : Joao Guimaraes

Traditionnellement dédiés à la conservation des œuvres et à leur diffusion au public, les musées voient

leurs fonctions s'élargir. Si l'émerveillement et la rencontre artistiques restent au cœur de leur mission, leur engagement social s'est aussi affirmé ces dernières années. Ouverture à une plus grande diversité de publics. Ouvertures aux débats de société, avec une plus grande transparence sur l'origine des œuvres. Ouverture enfin sur la ville, pour que l'hospitalité se traduise réellement dans l'espace architectural comme dans le cadre urbain.

**REF ARTICLE : ARCHITECTURE1**

**Revue :** AMC n°340, pp.100-103

**Auteur :** Alice Bialestowski

**Date de parution :** 05/2026

## Éloge des gravats parisiens

En passe de devenir monnaie courante, la transformation s'accompagne encore trop rarement d'un volet réemploi significatif et pleinement intégré à l'acte conceptuel.

Dans un îlot faubourien du 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris, la Maison de l'écologie conçue par ANMA apparaît à ce titre comme un bâtiment démonstrateur avec la revalorisation de 50% des gravats du site et un second œuvre constitué aux deux tiers de réemploi et biosourcé. Une prouesse qui s'explique par la mise en place d'une méthodologie qui réinterroge le découpage usuel du phasage des études de chantier, et fait appel à un esprit de coconstruction entre tous les acteurs du projet.

**REF ARTICLE : URBANISME2**

**Revue :** En vert & avec vous n°48, pp.76-85

**Auteur :** Isabelle Vauconsant

**Date de parution :** 05/2026

**Lien url :** <https://urls.fr/gFFBn5>

## DOSSIER - La ville verte à hauteur d'enfant

Potagers pédagogiques, cours végétalisés, rues-jardin... ces lieux urbains où les enfants peuvent se reconnecter à la nature sont autant d'expériences positives pour un futur désirable.



**REF ARTICLE : OCCITANIES**

**Revue :** En vert & avec vous n°48, pp.98-103

**Auteur :** Cathy Reulier

**Date de parution :** 05/2026

**Lien url :** <https://urls.fr/gFFBn5>

## Gers. Un arboretum en devenir

Grand défenseur du chêne, Joël Saint-Laurent constitue depuis plusieurs années un arboretum de 8 hectares dans le Gers, consacré aux espèces résilientes. Sa démarche allie expérimentation et transmission de savoir.



**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1**

**Revue :** Moniteur n°6408, pp.18-21

**Auteur :** Milena Chessa

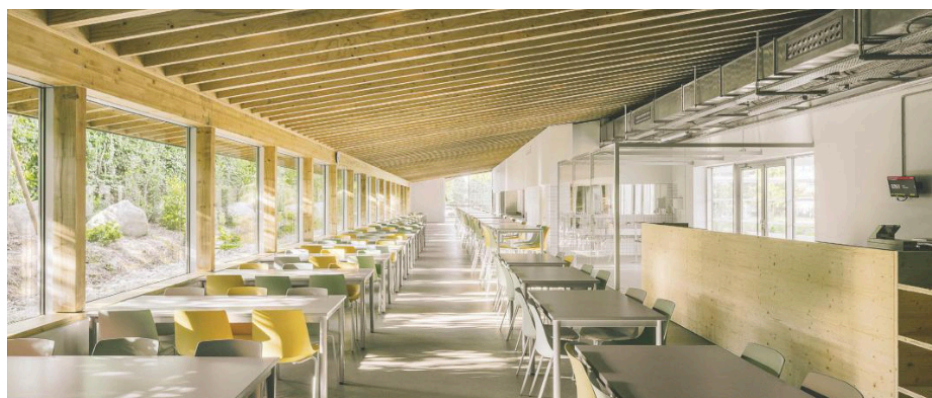
**Date de parution :** 13/05/2026

**Lien url :** <https://urls.fr/Cqiyms>

## L'heure des nouvelles cantines a sonné

Concoctés au XX<sup>e</sup> siècle, les lieux où les écoliers franciliens déjeunent ont atteint leur date de péremption. D'autres, aux ingrédients plus appétissants, les remplacent.

Chaque architecte a sa propre recette pour intégrer le bâtiment dans son site, gérer les flux des denrées et ceux des écoliers, et choisir la qualité des matériaux, si possible aussi bio que l'alimentation devrait l'être dans les assiettes.



**REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1**

Revue : Gazette n°2818, pp.34-36

Auteur : David Picot

Date de parution : 25/11/2026

---

**Végétation, voiles d'ombrage...plus fraîche ma ville**

Préserver les îlots de fraîcheur, casser ceux de chaleur : le confort thermique des espaces publics constitue un défi de taille dans le contexte climatique actuel. Des communes de taille modeste n'hésitent pas à se lancer dans l'expérimentation de dispositifs de rafraîchissement urbain, avec une approche pragmatique.

Arbres, voiles d'ombrage, couleur du sol, plantes grimpantes...la transformation de l'espace public en refuge climatique reste un exercice délicat.

**REF ARTICLE : ARCHITECTURE2**

Revue : AMC n°341, pp.104-109

Auteur : Alice Bialestowski

Date de parution : 05/2026

---

**Supermarché en résilience active**

Dans le Pas-de-Calais, à Noeux-les-Mines, la reconversion d'une friche commerciale en tiers-lieu social et nourricier opérée par l'agence Béal et Blanckaert a été envisagée comme un lieu démonstrateur de la transition écologique et solidaire. Inscrit dans une logique de frugalité et d'économie circulaire exemplaire, ce projet se distingue par sa capacité à révéler les qualités d'une « non-architecture » qui aujourd'hui se donne à lire en dialogue avec l'héritage de son contexte. Une

mue portée par la volonté de déconstruire plutôt que de démolir afin de mesurer le réemploi possible de chaque élément.

*Credit photo : Béal et Blanckaert***REF ARTICLE : MATÉRIAU2**

Revue : AMC n°341, pp.110-113

Auteur : Olivier Namias

Date de parution : 05/2026

---

**Parpaing, contre-enquête**

Peut-on trouver un matériau plus méprisable que le parpaing ? Il n'a d'intérêt principal que son faible prix, qualité qui l'associe irrémédiablement à la construction bon marché pour les formes d'habitat précaires. Il est aussi une technique courante et populaire en France.

« Faire parpaing », une recherche lancée et conduite par l'agence Same, envisage les moyens de refaire de ce triste bloc un matériau non seulement utile mais aussi désirable. Aperçu des réflexions en cours.

**REF ARTICLE : CAUE1**

Revue : Urbanisme n°449, pp.88-90

Auteur : Rodolphe Caso

Date de parution : 05/2026

---

**« Les expos de l'îlot-S font fermenter notre action culturelle »**

Depuis 2009, L'îlot-S abrite avec succès les expositions du **CAUE de Haute-Savoie**.

Stéphane Dégeorges, son directeur, et Léa Mabilbe, responsable du pôle

pédagogie et culture, expliquent comment la stratégie déployée autour d'une action culturelle vient nourrir les travaux des autres pôles du CAUE74.

**REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1**

Revue : D'A n°334, pp.22-24

Auteur : Tarik El Gaber

Date de parution : 05/2026

---

**Hausse du seuil des concours publics : ce que coûte la simplification**

Avec le relèvement du seuil des concours à 300 000 euros, le gouvernement ravive une logique déjà à l'oeuvre en 1981 avec la suppression de l'avis obligatoire des CAUE : au nom de la simplification, il réduit les dispositifs garantissant la qualité architecturale.

**REF ARTICLE : URBANISME3**

**Revue :** Traits urbains n°158, pp.38-42

**Auteur :** Nicolas Guillon

**Date de parution :** 05/2026

**REF ARTICLE : MATÉRIAUX**

**Revue :** D'A n°334, pp.117-129

**Auteur :** Tarik Abd El Gaber

**Date de parution :** 05/2026

## Penser autrement pour construire autrement

Planter quelques arbres ou tracer des pistes cyclables ne suffit plus. La modification de l'équation climatique, et ses effets d'une ampleur croissante, impose désormais aux fabricants de la ville de renoncer à ce qui détruit la vie et de produire d'autres idées. Certains ont déjà su dépasser le « capitalisme vert » de la transition pour intégrer dans leur travail la remise en cause structurelle d'un système écocide.

## Structures bio et géosourcées : construire mieux pour exploiter plus ?

La transition vers des structures bio et géosourcées ne part pas d'une feuille blanche. Le bois d'ingénierie, en tête, bénéficie d'une avance décisive. Cette avance pèse sur le reste des filières. Terre crue, chanvre ou réemploi progressent, mais à une autre vitesse. Là où le bois optimise, les autres structurent leurs cadres. Reste que l'industrialisation du biosourcé n'est pas sans ambiguïté : la généralisation de cultures dédiées à la construction transforme les paysages productifs. La question n'est donc plus

seulement de remplacer le béton ou l'acier, mais de savoir quel modèle productif ces matériaux installent.



Rénovation-extension école (Montfermeil, 93) / Atelier d'architecture Bien urbain

## Métropole de Toulouse. Les agriculteurs doivent se loger avant de semer

L'AUAT s'est penchée sur le logement paysan, « angle mort de la politique publique ». En Occitanie, 40% des personnes qui reprennent des exploitations ne sont pas issues du monde agricole.

Plusieurs points ressortent de cette étude. La difficulté d'accès à un logement situé à proximité de l'exploitation représente un frein certain pour l'installation de nouveaux maraîchers. Ces contraintes poussent des collectivités à agir. Via son projet agricole et alimentaire, Toulouse métropole soutient ainsi les communes dans l'acquisition de fermes.

**Rédaction :** Centre de ressources du CAUE 31

**Contact :** vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

**Horaires :** Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

[www.ressourcescaue31.fr](http://www.ressourcescaue31.fr)

