

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

JANVIER 2026

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : JURIDIQUE1

Revue : Maisons paysannes de France
n°238, pp.06-09

Auteur : JF Savier

Date de parution : 01/2026

4 vérités surprenantes sur l'assurance des matériaux écologiques que tout constructeur doit connaître

L'essor des matériaux de construction biosourcés et géosourcés est indéniable. Poussés par la transition écologique et la nouvelle réglementation environnementale RE 2020, la paille, le chanvre ou encore la terre crue s'imposent de plus en plus comme des solutions pour décarboner le secteur du bâtiment.

Cependant, cet engouement place les professionnels face à un défi majeur. Pour les maîtres d'ouvrage et les artisans, ce décalage entre l'urgence écologique et la prudence assurantielle crée une zone de risque où un projet innovant peut rapidement devenir un projet inassurable, voire un sinistre non garanti.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : Maisons paysannes de France
n°238, pp.23-37

Date de parution : 01/2026

DOSSIER - Remploi, réemploi ou encore... ?

Pratique ancestrale, avant tout pour des raisons de coût et de proximité, le remploi s'impose de plus en plus ces dernières années. Un bâtiment donne ainsi naissance à un autre édifice ou le complète, selon les besoins. Ce dossier évoque le lien indissociable entre remploi et l'architecture vernaculaire, jamais figée, qui évolue avec son territoire et participe, en miroir à l'identité de celui-ci.



Remploi de tuiles pour un mur de clôture
Credit photo : Gilles Algave

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2**Revue :** D'A n°331, pp.79-123**Auteur :** Emmanuelle Borne**Date de parution :** 01/2026**REF ARTICLE : OCCITANIE1****Revue :** À Vivre HS68, pp.30-37**Auteur :** Myriam Ben Nasr**Date de parution :** 01/2026[Télécharger la fiche réalisation de ce projet](#)**REF ARTICLE : HABITER1****Revue :** À Vivre HS68, pp.100-107**Auteur :** Maryse Quinton**Date de parution :** 01/2026**REF ARTICLE : URBANISME1****Revue :** Moniteur n°6389, pp.32-33**Auteur :** Arthur Gayet**Date de parution :** 02/01/2026**Lien url :** <https://urls.fr/lgWeOh>

DOSSIER - L'architecture, une pratique politique

À l'heure où les architectes sont enjoins à « habiter le trouble » d'un monde qui court au désastre, quel pouvoir leur reste-t-il ? Leur faut-il entrer en résistance et mettre leur pratique et leur discipline au service d'une cause ?

Il nous faudra d'abord nous demander ce que l'on entend par « l'engagement des architectes ». En tant que promesse, l'engagement est accompli quand, se concrétisant, il dépasse le seul périmètre du projet et de son appareil productif.

RÉALISATION - Générosité spatiale

Au cœur du faubourg des Minimes à Toulouse, l'agence Strate signe une maison de ville aussi compacte que radicale, et transforme un terrain étroit de 86 mètres carrés en une véritable œuvre architecturale.

La contrainte initiale devient une force à part entière dans le processus de conception.

Credit photo : Vincent Boutin



L'essor du réemploi dans l'habitat



Le réemploi de matériaux de construction sort doucement de l'ombre. Carrelage, brique, bois... Si la pratique est encore marginale en France, elle séduit de plus en plus. Encouragée par des lois et des plateformes spécialisées, elle permet de donner une seconde vie aux matériaux tout en réduisant l'empreinte carbone du bâtiment.

George House / Agence hé!, 2023 - Anderlecht (Belgique)

Credit photo : Tim Van de Velde

Le ZAN vu par les juges administratifs

Compatibilité entre les documents de planification, consommation effective d'espaces naturels, principe d'équilibre... Les juridictions contribuent à mieux cerner le cadre juridique initié en 2021.

Quatre ans après sa création et après deux modifications législatives en 2022 et 2023, le cadre juridique du ZAN reste toujours incertain, avec notamment la proposition de loi sénatoriale « visant à instaurer une trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux » (Trace) et celle de députés « pour réussir la transition foncière ». En parallèle et dans l'attente de ces éventuelles évolutions législatives, le juge administratif précise le cadre actuel et opère un contrôle accru de la sobriété foncière dans les documents d'urbanisme.

REF ARTICLE : CAUE1

Revue : Moniteur n°6389, pp.08-09

Auteur : F. D'Orso, E. Lesquel

Date de parution : 02/01/2026

Lien url : <https://urls.fr/HzPwHH>

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Moniteur n°6387-6388
pp.26-27

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 26/12/2025

Lien url : <https://urls.fr/jj-7V5>

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Gazette n°2797, pp.14-15

Auteur : D. Gerbeau

Date de parution : 05/01/2026

Lien url : <https://urls.fr/5-NQw6>

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : Moniteur n°6391, pp.64-66

Auteur : Raphaëlle Saint-Pierre

Date de parution : 15/01/2026

Lien url : <https://urls.fr/6fg6sJ>

Réforme fiscale et crise de la construction prennent les **CAUE** en étau

Une réforme fiscale mal ficelée met en péril l'existence même des **CAUE**. Des structures associatives qui portent pourtant la qualité de ces disciplines au cœur des départements.

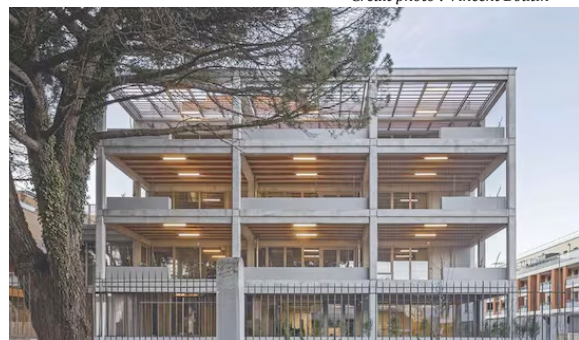
ÉQUIPEMENT - Toulouse. Les terrasses forment la jeunesse

A Toulouse, il n'est pas vraiment d'usage d'empiler les tout-petits. Toutefois, dans la ZAC Guillaumet, qui grandit sur l'ancien site du Centre d'essais aéronautiques de Toulouse (CEAT), la parcelle dévolue à la création d'un centre d'accueil petite enfance municipal était si contrainte que l'équipement a dû être développé sur quatre niveaux.

A configuration inhabituelle, réponse particulière apportée par les architectes PL Morel et Éric Poucheret : la crèche, qui a ouvert en janvier dernier dans ce

nouveau quartier sans caractère, se distingue par ses vastes terrasses et se développe sur 4 niveaux.

Credit photo : Vincent Boutin



Christophe Millet « Nous proposons de rationaliser les autorisations d'urbanisme »

Christophe Millet, élu président du conseil national de l'Ordre des architectes (CNOA) en juin 2024, voit l'architecte comme un « entraîneur » des élus locaux dans l'adaptation de leur territoire aux changements climatiques.

RÉALISATION - Quand les classes s'ouvrent sur la nature (33)

Construit en face de l'ancienne école par les architectes Mathieu Laporte, David Fagart et Line Fontana, le nouvel équipement Saint-Exupéry est le premier bâtiment livré de la ZAC Cœur(s) de Gradignan (Gironde). Avec ses façades vitrées et ses débords de toits surdimensionnés, cette école girondine privilégie la relation intérieur-extérieur.



REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1

Revue : Moniteur n°6391, pp.74-76

Auteur : François Benech

Date de parution : 15/01/2026

Lien url : urlr.me/yRJBdf

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Gazette n°2800, pp.38-40

Auteur : Sylvie Luneau

Date de parution : 26/01/2026

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Gazette n°2800, pp.38-40

Auteur : Pauline Chambost

Date de parution : 26/01/2026

REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Urbanisme n°447, pp.17-19

Auteur : Claire Nioncel

Date de parution : 01/2026

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Urbanisme n°447, pp.27-29

Auteur : Lucas Boudier

Date de parution : 01/2026

La planification locale à l'aune de la loi de simplification

Rationalisation des procédures d'évolution des Scot et des PLU(i), document d'urbanisme unique.... Décryptage des principales mesures issues de la loi Huwart du 26 novembre 2025.

Ainsi, pour les Scot et les PLU(i), il ne

reste plus que 2 procédures : la modification et la révision. La loi met également fin à la suppression de la caducité des Scot prévue par l'article L.143-28 du code de l'urbanisme.

L'obligation réelle environnementale sort du bois

L'obligation réelle environnementale (ORE) est un outil juridique pour agir sur le foncier en mettant en œuvre des pratiques favorables à la biodiversité.

Le contrat peut être conclu par tout type de propriétaire immobilier, public ou privé. Il est possible qu'une collectivité locale agisse ainsi sur son domaine privé. Le contrat, qui dure jusqu'à 99 ans, signé avec une structure d'intérêt général (association, établissement public), se transmet lors de la vente.

Haute-Garonne. Avec le réemploi, le mobilier s'offre une seconde vie d'un collège à l'autre

Dans un contexte de lutte contre le gaspillage, les collectivités territoriales sont appelées à recourir au réemploi. Le département de la Haute-Garonne a utilisé le gisement de vieux meubles d'un collège pour leur donner une nouvelle vie dans un autre établissement.

Un marché d'expérimentation a permis de réaliser le sourcing, l'étude financière et des prototypes. Puis, le marché d'innovation a été lancé.



Meuble transformé et réemployé pour la salle des professeurs, collège de Castelnau d'Estrétefonds

Credit photo : CD31

L'agriculture urbaine à la croisée des chemins

Près de 6 ans après l'élan insufflé par l'appel à projets Quartiers fertiles, lancé par l'Anru, l'agriculture urbaine reste fragile. Entre réussites et abandons, soutiens publics et investissements privés, retour sur un mouvement qui cherche sa voie.

Rétrozonage : l'art de redonner du sens aux sols

Face à la crise alimentaire et à la dépendance aux importations, certaines collectivités repensent radicalement l'usage de

leurs sols. À Lyon comme à Mouans-Sartoux, le rétrozonage remet les parcelles là où elles ont le plus de sens : au service

de l'agriculture et de la production locale.

REF ARTICLE : URBANISME2**Revue** : Urbanisme n°447, pp.60-61**Auteur** : Cynthia Ghorra-Gobin**Date de parution** : 01/2026**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2****Revue** : AMC n°337s, pp.50-57**Date de parution** : 12/2025**Lien url** : <https://urls.fr/FOoVi8>**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT3****Revue** : AMC n°337s, pp.142-143**Date de parution** : 12/2025**Lien url** : <https://urls.fr/UMkH2i>**REF ARTICLE : OCCITANIE4****Revue** : Moniteur n°6393, pp.62-65**Auteur** : Florence Jaroniak**Date de parution** : 30/01/2026**Lien url** :

De la ville à l'écosystème territorial. La grande transformation

La notion de « grande transformation » désigne un bouleversement territorial et ses conséquences, dont la progressive dilution de la ville dans un territoire plus vaste. Les « ruralités périurbaines » sont-elles les prémices d'un nouvel écosystème ?

RÉALISATION - Groupe scolaire Simone-Veil (93) / Le Penhuel & Associés

Au nord-est de Paris, à Tremblay-en-France, Gaetan Le Penhuel crée une école manifeste d'une nouvelle pédagogie. Compact et construit avec des matériaux bio- et géosourcés, le projet superpose un gymnase au-dessus des espaces d'apprentissage.



Credit photo : Vladimir de Mollerat du Jeu

RÉALISATION - Groupe scolaire Élisabeth-et-Robert Badinter (33) / Ferron & Monnereau

Conçu comme un « bâtiment-outil » pour l'apprentissage en immersion, ce projet de groupe scolaire réinterprète le mouvement des écoles de plein air. L'implantation en U crée une cour protégée orientée vers un bois remarquable préservé au sud de la parcelle. Les 2 ailes bâties, couvertes de toitures végétalisées en prairie, maintiennent un corridor de biodiversité nord-sud. Le projet applique le principe d'écophilosophie, faisant de la nature un support pédagogique à part entière.



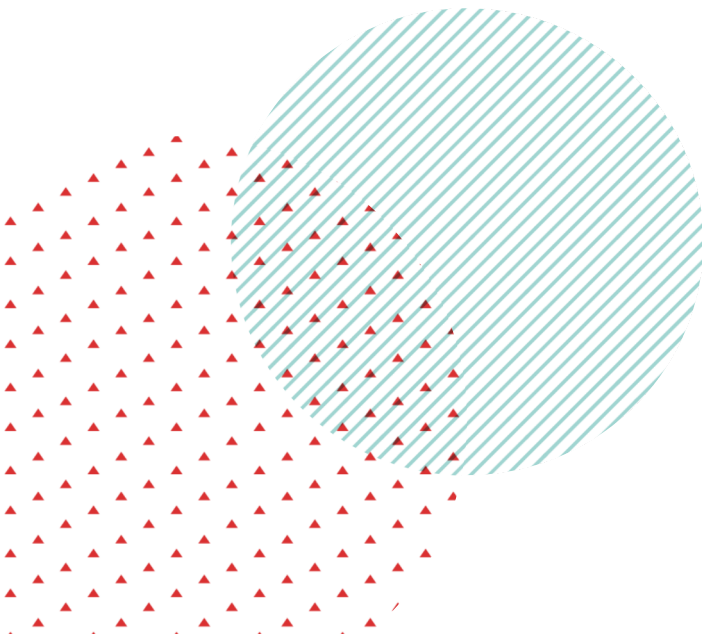
Credit photo : Charles Bouchaïb

RÉALISATION - Équipement scolaire. Un exercice de soustraction (34) / NAS Architecture

Dans l'hypercentre montpelliérain, transformer un édifice patrimonial en école primaire relevait du casse-tête. L'agence NAS s'est livrée à une recomposition fine qui a rendu lumière, lisibilité et fonctionnalité au site.



Credit photo : Séverin Malaud



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

