



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

DÉCEMBRE 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°150, p.12-17

Auteur : Enora Soriano Keriven

Date de parution : 12/2025

Lien url : <https://urls.fr/OpffWT>

Le Nid : un habitat participatif de bois, de paille et de jardins partagés (33)

Habitat participatif aux exigences écologiques fortes et au parcours semé d'embûches, Le Nid a émergé entre 2017 et 2024 en Gironde. Le groupe qui l'a porté s'est renouvelé au fil du temps, mais a su tenir bon la barre de la construction écologique.



Credit photo : Enora Soriano Keriven

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6384, p.57

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 05/12/2025

Lien url : <https://urls.fr/lrxpJ3>

Auch (32). La caserne Espagne franchit une nouvelle étape

Faire muter un ancienne caserne militaire du XIXe siècle en programme mixte et ouvert sur la ville. C'est le chantier au long cours, auquel s'attelle la commune de Auch depuis 2017.

L'agence d'architecture et d'urbanisme toulousaine « Pour une ville aimable » (Puva) a présenté un plan guide général de la caserne Espagne en 2020 et assuré la maîtrise d'oeuvre des espaces publics.



Credit photo : Atelier d'architecture Airoidi

REF ARTICLE : OCCITANIE2**Revue :** Moniteur n°6384, p.59**Auteur :** Béatrice Girard**Date de parution :** 05/12/2025**Lien url :** <https://urls.fr/Yv3Cty>

Toulouse. À Guillaumet, la nature regagne du terrain

Métamorphose en cours pour l'ancienne friche industrielle du Centre d'études aéronautiques de Toulouse (CEAT). Ces 13,2 ha entièrement bitumés et à l'abandon, renaissent sous un nouveau jour après 6 ans de travaux.

Maître d'oeuvre, l'agence Devillers & Associés a conçu une architecture bioclimatique pour les 1250 logements de ce futur quartier, dont 60% sont déjà livrés. Au final, sur 8 ha sont bâtis et 5,2 ha entièrement 2 ha supplémentaires seront désimperméabilisés. Grâce à ce travail, le coefficient de

désimperméabilisation du site a été amélioré de 25% par rapport à nos objectifs initiaux et 2 ha supplémentaires ont été rendus à la nature.

Credit photo : Benjamin Roudet / Cogedim

**REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1****Revue :** Moniteur n°6385, pp.70-71**Auteur :** Gabriel Ehret**Date de parution :** 12/12/2025**Lien url :** <https://urls.fr/SsaiH7>

Équipement éducatif. Pans sur plans

La commune de Cébazat (63) a commandé à l'agence Demain (Diego Romero et Joachim Bakary) son nouveau centre de loisirs pour les enfants de 3 à 11 ans, en adjonction d'un groupe scolaire existant. L'équipe également chargée d'aménager le parvis d'accès depuis la rue, le pourtour du centre ainsi que les espaces récréatifs extérieurs du groupe scolaire, a créé un continuum paysager, via une promenade qui forme une interface entre les cours de l'école et le nouvel équipement.

Credit photo : Vladimir de Mollerat du Jeu

**REF ARTICLE : OCCITANIE3****Revue :** Moniteur n°6385, pp.28-29**Auteur :** Christiane Wanaverbecq**Date de parution :** 12/12/2025**Lien url :** <https://urls.fr/mOW-Ca>

Hérault. Lodève renoue avec ses rivières

La ville proche du Larzac étend la démarche de requalification de son centre ancien aux rives de la Lergue et de la Soulondres qui l'encerclent, et dont elle veut faire un grand parc urbain.

Credit photo : Atelier Rouget-Simon Teyssou & Associés



REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2794, pp.46-47

Auteur : Valérie Brunet

Date de parution : 08/12/2025

Lien url : <https://urls.fr/u9qNNS>

REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Moniteur n°6386, pp.96-97

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 18/12/2025

Lien url : <https://urls.fr/DK9mLR>

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : À Vivre n°145, pp.60-67

Auteur : Maëlle Campagnoli

Date de parution : 12/2025

Quand l'école devient un bien immobilier, tout le monde gagne au change

Sous une double pression, un budget contraint et la chute des effectifs scolaires, des collectivités ferment leurs écoles et décident de les vendre.

Les acheteurs sont multiples : des associations, des promoteurs, des particuliers. Les recettes de la vente

permettent de financer des travaux dans les autres écoles.

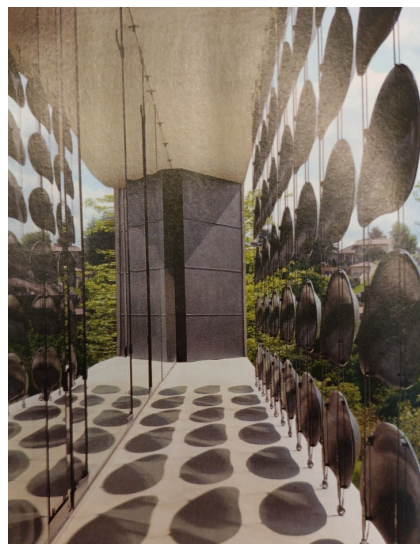
Si les surfaces à vendre sont prisées en milieu urbain, dans les campagnes, on recourt alors aux appels à projets, aux agences immobilières.

Grand Prix de l'urbanisme 2025 : « Il faut accepter de dégrader notre modèle actuel et de consommer moins »

Urbaniste par amour des villes, passionnée par leur histoire et leur fonctionnement, Sabine Barles a été récompensée le 16 décembre. Une reconnaissance de son travail sur le métabolisme urbain.

DOSSIER - Que la lumière soit

L'influence directe de la lumière sur la santé humaine n'est plus à démontrer : c'est elle qui synchronise notre horloge biologique et notre rythme circadien. À l'heure où nous passons la majorité de notre temps en intérieur, la maîtrise de notre exposition à celle-ci, tant naturelle qu'artificielle, est un levier essentiel de l'amélioration du confort de nos maisons, de la gestion des apports de lumière naturelle dans les bâtiments à la conception des appareils d'éclairage, des ampoules et des systèmes de diffusion de ce dernier.



Credit photo : AUM Pierre Minassian

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

