

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

NOVEMBRE 2025



Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : À Vivre n°144, pp.60-65

Auteur : Laurie Picout

Date de parution : 11/2025

DOSSIER. Solutions écologiques : l'avenir de l'habitat est déjà là !

Face à la diversité de territoires, de climats, de budgets et d'envies, l'architecture écologique regorge de solutions. Elle est un champ d'expérimentation où se mêlent innovations et savoir-faire vernaculaires, frugalité et performance énergétique, qui nourrit le renouvellement des pratiques et la créativité des architectes. 5 réalisations, comme autant de manifestes, dessinent les contours

d'une autre manière de concevoir nos habitats.



Credit photo : Patrick Vettier architecte

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : À Vivre n°144, pp.90-91

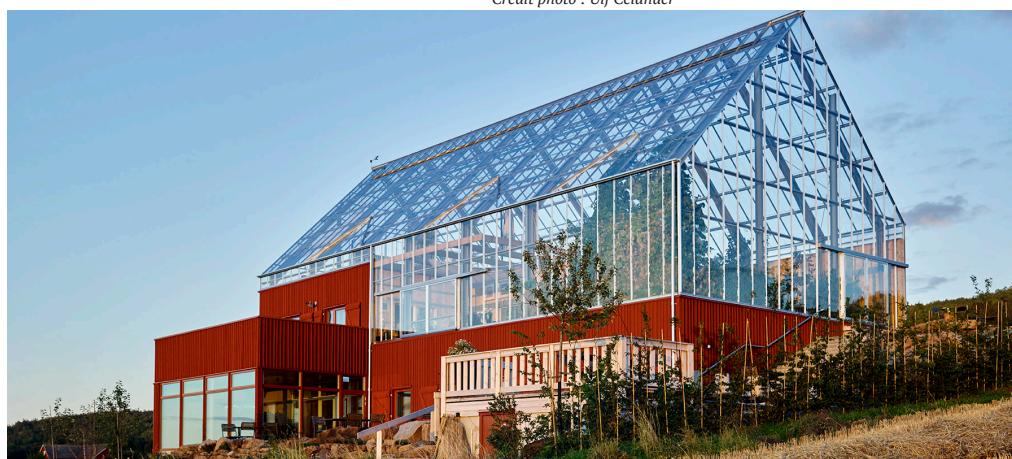
Auteur : Antoine Lorgnier

Date de parution : 11/2025

Les maisons-serres, l'art de vivre de demain ?

Face au dérèglement climatique et à la hausse du coût des énergies fossiles, un nouveau concept d'habitation écoresponsable est apparu en Suède depuis quelques années : les Naturhus. Ces maisons-serres permettent en effet de vivre sans chauffage, de cultiver un jardin toute l'année et de vivre « dehors » même au plus fort de l'hiver scandinave.

Credit photo : Ulf Celander



REF ARTICLE : URBANISME1**Revue :** Archiscopie n°42, pp.6-17**Auteur :** Sophie Trencat**Date de parution :** 10/2025

Réparer la ville, habiter le temps

Depuis une quarantaine d'années, on s'interroge sur le cap à suivre. On a compris que la démolition des barres et des tours n'est pas forcément la solution. À Paris, à Bordeaux ou à Bruxelles, des architectes prouvent qu'il y a une alternative viable pour loger les gens. Plus globalement, la transformation est le fil conducteur dans le tournant environnemental, car il s'agit de refaire intelligemment la ville sur elle-même. L'heure est à la reconfiguration et à l'ajustement.

REF ARTICLE : URBANISME2**Revue :** Archiscopie n°42, pp.82-91**Auteur :** Francis Rambert**Date de parution :** 10/2025

ENTRETIEN - « La ville adaptable est pour moi un mot clé »

Joan Busquets

La ville est son sujet de réflexion depuis toujours. Urbaniste et architecte, Joan Busquets est l'un des fondateurs du Labotario de Urbanismo à l'Etsab (Catalogne) en 1969. Ce penseur, très intéressé par les questions liées à la mobilité, a vécu la double transition de Barcelone, démocratique et métropolitaine, et s'est impliqué dans sa métamorphose en profondeur à l'occasion des Jeux olympiques de 1992. Il a travaillé sur des villes françaises, dont Rouen, Dunkerque et Toulouse où il s'attache à revisiter l'espace public. À l'heure où le Collège des architectes de Madrid lui décerne sa médaille d'or, Joan

Busquets nous parle de l'importance d'intégrer le paysage dans la réflexion sur la question urbaine et de la nécessité de concevoir des masterplans « raisonnables » et effectifs.



Credit photo : Doc BAU

REF ARTICLE : MATERIAU**Revue :** Moniteur n°6381, p.59**Auteur :** Orianne Dupont**Date de parution :** 11/11/2025**Lien url :**

Bordeaux. Une charpente de réemploi pour abriter le sport urbain



Credit photo : Rodolphe Escher

Le quartier des Bassins à flot, au nord de Bordeaux disposera d'ici une quinzaine de jours d'un préau sportif. Ouvert à tous, cet équipement municipal de 2000m² proposera un terrain de basket 5 contre 5, une douzaine d'agrès, un mur d'escalade de 2,50m de haut sur 9,50m de long, des espaces libres et un terrain de jeux multisport.

La singularité de ce projet se niche dans l'impressionnante charpente en bois massif de 50x40m. Ses poutres en treillis sont en effet constituées à 27% d'éléments issus du réemploi, soit 18% en volume.

REF ARTICLE : ESPACE PUBLIC1

Revue : Projet paysage(s) n°10,
pp.56-59

Date de parution : 11/2025

Entre tradition et innovation, renouveau d'un centre villageois

La requalification du centre-villageois de Chassiers se distingue par son caractère innovant, où le paysagiste concepteur joue un rôle clé en intégrant harmonieusement la nature dans l'espace public. En repensant la place comme un lieu de vie et de rencontre, il réorganise les usages en inversant la priorité entre voitures et piétons. L'approche fusionne l'innovation écologique et la tradition du village, créant ainsi un cadre à la fois durable et respectueux de l'environnement.

Credit photo : Ludovic Maillard

**REF ARTICLE : CAUE1**

Revue : D'Architecture 330, pp.40-42

Auteur : Tarik El Gaber

Date de parution : 11/2025

CAUE : une ingénierie publique en péril

Les CAUE incarnent depuis près d'un demi-siècle un service public de la qualité architecturale et paysagère. Mais la réforme de la taxe d'aménagement menace aujourd'hui leur survie même. Cette taxe représentant 80% du financement des CAUE est désormais

perçue à l'achèvement des chantiers. Un décalage qui ouvre un gouffre de plusieurs années sans solution de financement consolidée et ayant d'ores et déjà mené certains CAUE à leur fermeture.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : D'Architecture 330, PP.88-93

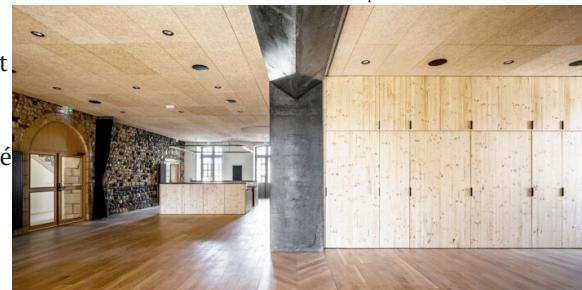
Auteur : Valéry Didelon

Date de parution : 11/2025

Faire l'unité difficile. Réhabilitation de la mairie de Pérignat-ès-Allier (63)

L'agence Boris Bouchet architectes vient de terminer la réhabilitation de la mairie d'un gros bourg auvergnat. On retrouve dans ce projet l'esprit de liberté et de créativité déjà présent dans d'autres réalisations récentes de l'agence basée à Clermont-Ferrand et Paris.

Credit photo : Benoît Alazard

**REF ARTICLE : TRANSITION1**

Revue : Traits urbains n°154, pp.92-95

Auteur : Pierre Derrough

Date de parution : 11/2025

D. Gauzin-Müller : «La frugalité n'est pas une utopie»

En 20 ans et plus, la frugalité a gagné sa place dans les discours sur l'architecture et l'urbanisme, et dans les pratiques. Dominique Gauzin-Müller, architecte et chercheuse engagée de longue date, retrace le chemin qui a conduit à passer des attentions écologiques à l'introduction de la sobriété dans un nombre grandissant de projets. Un parcours fait de victoires discrètes, de plus en plus visibles et audibles.

REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1

Revue : Traits urbains n°154,
pp.106-110
Auteur : Pierre Derrouch
Date de parution : 11/2025

MC Jaillet «Il faut dépasser l'expérimentation pour en faire l'ordinaire des politiques publiques

Directrice de recherche au CNRS à l'Université Toulouse Jean Jaurès, Marie-Christine Jaillet étudie depuis plus de 30ans les dynamiques urbaines, la périurbanisation et les inégalités territoriales. Elle coordonne aujourd'hui le programme national POPSU Transitions, consacré aux trajectoires de transformation écologique et sociale des territoires.

REF ARTICLE : HABITER3

Revue : À Vivre HS67, pp.134-137
Auteur : Nathalie Degardin
Date de parution : 11/2025

Une piscine en ville. Petits bassins, grandes idées !



Credit photo : Fred Deladerriere/FFP

À mesure que les villes se densifient, la piscine s'invite dans les espaces les plus inattendus. Terrasses, patios, cours intérieures ou même toits : la mini-piscine devient un élément d'architecture. Loin d'être marginal, ce mouvement traduit une évolution du rapport à l'eau et au confort domestique.

REF ARTICLE : AMENAGEMENT1

Revue : AMC n°336, pp.61-69
Auteur : Christine Desmoulins
Date de parution : 11/2025

DOSSIER - L'intercommunalité en projets

Se regrouper pour « faire mieux à plusieurs », partager un espace de solidarité territoriale et de projet, des moyens financiers et une ingénierie : tel est le but des intercommunalités. En assumant des compétences obligatoires ou celles que leurs communes membres leur déléguent, elles assurent la maîtrise d'ouvrage d'équipements au service d'intérêts mutualisés. Souvent à vocation sportive, culturelle ou touristique, les équipements qui en résultent contribuent au développement économique et au rayonnement des territoires.

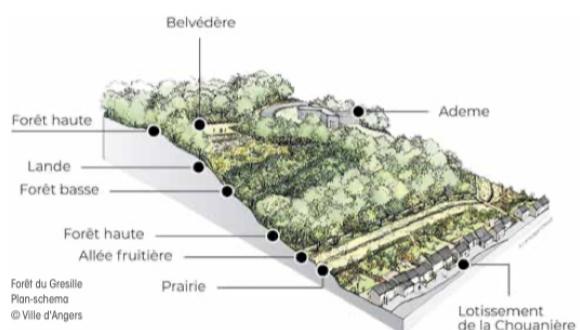
L'élaboration des PLUi est un projet fondamental, évitant les incohérences dans les aménagements aux articulations communales.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : En vert & Vous n°46, pp.82-91
Auteur : Mélanie Biville Bindelli
Date de parution : Automne 2026

L'arbre : de la ville à la forêt, le fil vert du paysage

En ville comme en forêt, l'arbre est un allié vital. Il façonne nos paysages et prépare l'avenir face aux défis climatiques. De la gestion des arbres urbains à la résilience des massifs forestiers, le rôle de l'entrepreneur du paysage n'a jamais été aussi stratégique.



Credit photo : Ville d'Angers

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : En vert & Vous n°46,

pp.116-122

Auteur : Violette Tournilhac

Quand l'architecture accueille le vivant

Au sein de son agence ChartierDalix, Pascale Dalix mêle, avec art, architecture et paysage, pour des projets frugaux et résilients. Témoignage d'une pratique engagée où l'expérimentation a toute sa place.

Credit photo : Yann Monel

**REF ARTICLE : OCCITANIE1**

Revue : Moniteur n°2792, p.37

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 21/11/2025

Lien url : <https://urls.fr/IXKWKN>

Toulouse. La friche Tersud prend le virage du logement



Credit photo : Atelier des Chimères

Vinci immobilier s'était rendu propriétaire d'une friche tertiaire de 13000m² en 2019 à Toulouse, mais

frappé de plein fouet par la crise du Covid-19 puis la guerre en Ukraine, il avait dans un premier temps renoncer à l'exploiter. C'est finalement une modification du règlement d'urbanisme actée en octobre 2023 qui a permis de relancer le projet d'aménager 232 appartements sur ce site.

La conception du projet été confiée à l'agence toulousaine Taillandier Architectes associés, qui a décidé de ne conserver que la structure en béton du bâti existant.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : Moniteur n°2792, p.46-47

Auteur : Charlotte Voisin

Date de parution : 21/11/2025

Équipement culturel. La Coursive relie le passé au présent (35)

Au pied du château médiéval de Fougères (35), 3 bâtisses d'époques différentes, une auberge (18^e), la Maison des associations (19^e) et l'ancienne école (Xxe), forment à présent un même ensemble. Une extension contemporaine signée de l'agence Projectiles s'est faufilee entre elles, le tout en constituant le

centre d'interprétation de l'architecture du patrimoine (CIAP), baptisé « La Coursive ».



Credit photo : Projectiles

REF ARTICLE : SANTÉ1

Revue : Urbanisme n°446, pp.21-22

Auteur : Rodolphe Casso

Date de parution : 11/2025

Quel bénéfice des cours oasis sur la santé des enfants ?

Végétalisation, désimperméabilisation, nouvelle pédagogie... avec le projet Oasis, les cours parisiennes sont devenues des îlots de fraîcheur au cœur des quartiers. Leurs bénéfices profitent avant tout aux enfants, sous de nombreux aspects, notamment en matière de santé physique et mentale.

REF ARTICLE : LOGEMENT1

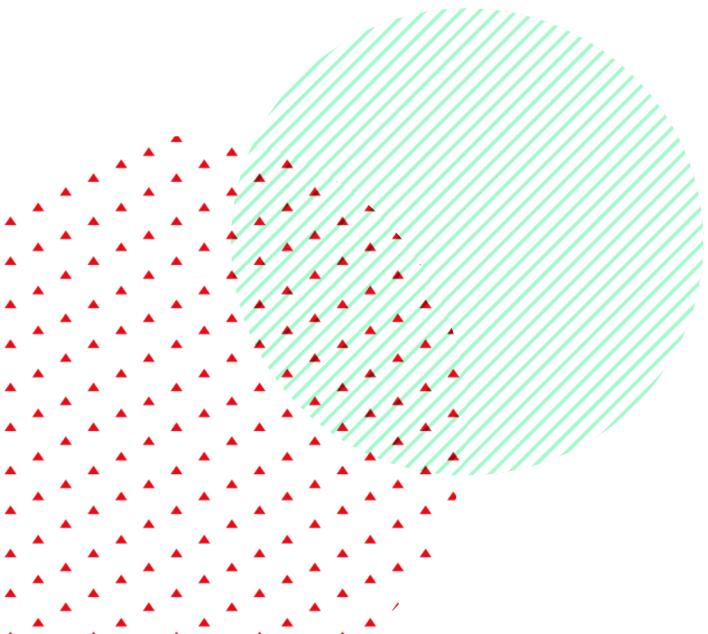
Revue : Gazette n°2792, pp.32-37
Auteur : S. Le Renard, D. Gerbeau
Date de parution : 24/11/2025

DOSSIER - Les modes de vie changent l'habitat aussi

Alors que les courbes démographiques sont durablement à la baisse, comment évoluer les besoins en logements dans les 10 ou 15 ans ? Longtemps, le chiffre de 500 000 logements a été avancé, mais les analyses s'affinent.

Des outils comme Otelo offrent une analyse locale plus fine des besoins et du parc de logements. Dans leurs documents de programmation, les collectivités territoriales anticipent l'impact du vieillissement sur le type de logements nécessaires.

À l'heure du zéro artificialisation nette, une autre manière de produire des logements doit être pensée, en mobilisant le parc vacant, les résidences secondaires, et en repensant les modèles économiques de ce type d'opération.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

