

Architecte : Anaïs MAGNABAL
architecte

Année de réalisation : 2024

Surface de la parcelle : 2 253 m²

Surface de plancher : 150 m²

Ratio prix/surface : 933 € HT dont une partie des travaux en auto-construction

Localisation : Lauragais

ENTRE RACINES ET CIMES

Transformation d'un bâtiment en maison d'habitation



Cette réhabilitation est issue de la transformation d'un bâtiment de type grange, caractéristique du Lauragais. Il abritait une piscine couverte avec un bassin béton en sous-sol. Les propriétaires ont choisi de réhabiliter cette annexe en maison d'habitation.

L'architecte a conçu le projet en connexion avec la nature dans laquelle il se trouve. Cette dernière devient un élément central du projet avec la plantation d'un arbre au cœur du bâti, dans l'ancien bassin qui accueille en complément de cette végétation, une cave à vin. La mise en œuvre de grandes baies vitrées, entre les piliers de brique foraine, crée une

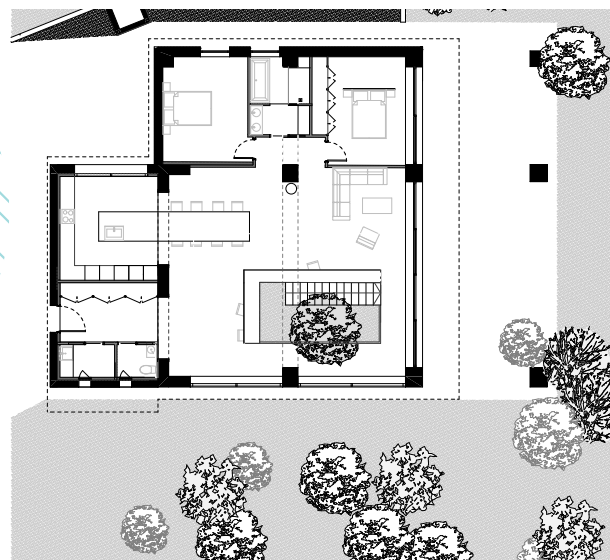
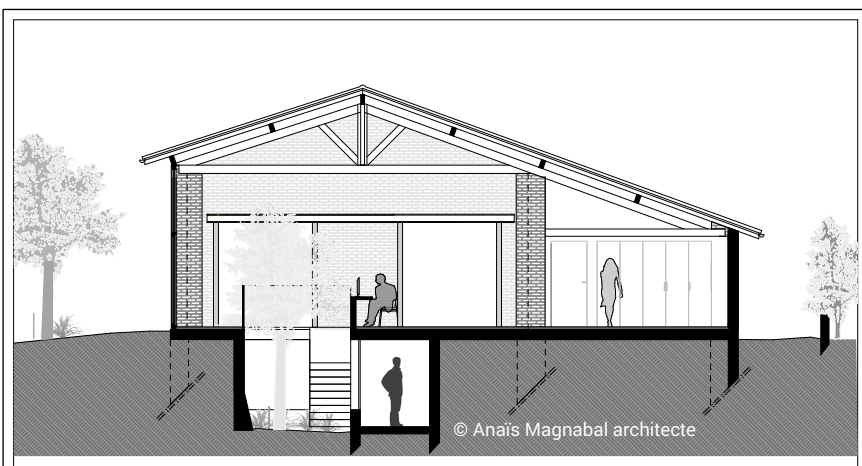
porosité entre intérieur et extérieur, offrant ainsi aux habitants un rapport à la nature permanent.

L'architecte a profité pleinement de l'écrin naturel du site et de son rôle rafraîchissant pour la gestion des surchauffes estivales. Ce confort thermique a été complété par la mise en œuvre d'un vitrage performant et d'une isolation en toiture et en parois verticales.

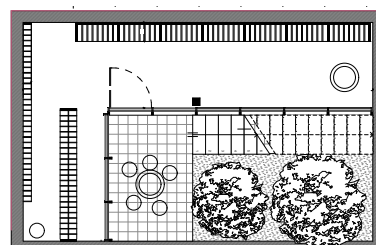
Le programme est simple, sobre et frugal. Ce principe est également visible dans la matérialité du projet qui se veut brute avec des matériaux sans artifice laissant voir le béton, la brique foraine, les poutres métalliques, la charpente.



Le propriétaire a mis en œuvre une gestion habile de l'énergie (gainage différencié pour le chauffage et le rafraîchissement, domotique facilitant la gestion de l'éclairage, ...) alliant ainsi technologie et écologie.



Plan du rez-de-jardin © Anaïs Magnabal architecte



Plan du sous-sol © Anaïs Magnabal architecte

