

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Octobre 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : ARCHI1

Revue : Moniteur n°6376, pp.16-23

Auteur : Collectif

Date de parution : 10/10/2025

Lien url : <https://urls.fr/uqyvq4>

Préfa, modulaires...le secteur public aux petits soins

L'industrialisation est un rêve aussi vieux que le chantier. Alors que les attentes en termes de délais et de qualité se font de plus en plus pressantes, le hors-site bute toujours sur les mêmes écueils : un coût trop élevé, des séries trop petites, des habitudes trop ancrées... Et si, pour franchir la marche, le coup de pouce venait de la maîtrise d'ouvrage publique? Les ministères se montrent en effet capables de lancer des appels d'offres ouvrant le chemin à la massification, les acteurs de terrain

osent expérimenter les solutions innovantes et, bonne nouvelle, la réglementation s'adapte à cette nouvelle donne.



Centre soins dentaires à Besançon, assemblage de 73 modules bois préfabriqués / CCR Architecture
Credit photo : Jack Varlet

REF ARTICLE : ENVI1

Revue : Maisons paysannes de France, pp.32-37

Auteur : Frédéric Evard

Date de parution : 09/2025

L'assainissement par phytoépuration



Credit photo : Albane Matricon

La phytoépuration, littéralement «épuration par les plantes», repose sur un écosystème construit, où substrat, végétaux et micro-organismes agissent en synergie. Ce système artificiel reproduit et concentre les mécanismes naturels de filtration, de dégradation et de transformation de la matière organique. Il permet ainsi de traiter efficacement l'eau, mais également l'air et les sols.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°149,
pp.26-31

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 10/2025

Toulouse. Ils ont auto-rénové par étapes et en (r)accord

Durant 5 ans et en 2 temps, Léa et Paul ont transformé un pavillon « béton » de 90m2 abandonné en une maison écologique de 170m2 dotée d'un étage dans le quartier Roseaie à Toulouse.

140 000€ de budget (matériaux et entreprises) et une pause de 9 mois entre la rénovation de l'enveloppe extérieure et la réalisation de l'étage sous le nouveau toit réhaussé ont été nécessaires pour concrétiser ce projet



Credit photo : Franck Turlan

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : Maison écologique n°149,
pp.26-31

Auteur : Maïlys Belliot

Date de parution : 10/2025

DOSSIER - Rénovons les appartements

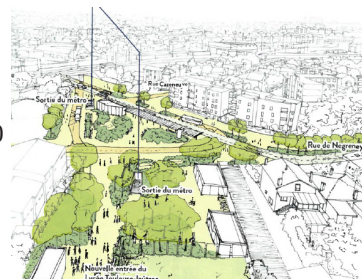
Si la meilleure option est rénover l'ensemble d'une copropriété, il peut être tentant de démarrer seul quand les copropriétaires ne parviennent pas à s'accorder. Améliorer la performance thermique de son appartement est possible sans toucher à l'aspect extérieur de l'immeuble, à sa structure ou ses parties communes.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Traits urbains n°153, pp.64-67
Date de parution : 10/2025

Toulouse. 6 équipes pour tracer l'avenir long de la ligne C

La 3ème ligne du métro de Toulouse Métropole sera le fil conducteur d'un ensemble de projets au long des 18 stations créées. À l'horizon 2035, 28 000 logements et 18 400 emplois devraient s'ajouter aux 108 500 logements et 141 000 emplois existants le long de cette ligne C.



Credit photo : DVA

REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : D'A n°329, pp.67-97
Auteur : M. Zannad, E. Ropars
Date de parution : 10/2025

DOSSIER - L'intelligence (artificielle) de l'image

L'émergence récente et le développement rapide de l'IA sont en train de révolutionner les méthodes de traitement des données mais aussi de création de contenus. Son impact politique et écologique sur le monde autant que l'organisation du travail et un certain flou juridique questionnent et inquiètent. Dans la discipline de l'architecture et les métiers de la fabrique de la ville, son déploiement n'est encore que peu perceptible, mais risque de s'accélérer singulièrement dans les prochaines années avec le développement d'outils d'« aide à la conception ». À l'heure actuelle, l'impact de cette révolution technologique en marche est le plus sensible dans le monde des images d'architecture.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

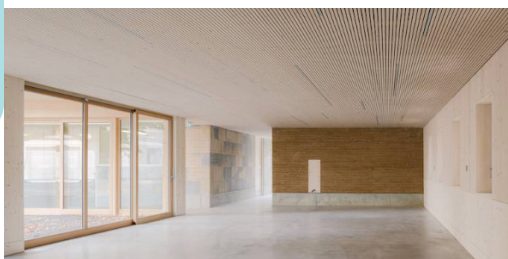
Revue : Séquences bois n°150,
pp.48-53

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 10/2025

Credit photo : Maya concept

Projet manifeste pour pédagogie engagée



Être étudiant dans une école d'architecture et construire un bâtiment public à l'échelle 1:1 ? C'est possible au sein du design/build LAB de l'ENSA Grenoble, un programme

pédagogique créé par l'agence franco-américaine onSITE architecture. À Bourgoin-Jallieu, 24 futurs architectes ont conçu et réalisé un restaurant scolaire qui conjugue impact social et architecture écoresponsable. Le projet valorise des matériaux naturels peu transformés et principalement issus de circuits courts. Aucune surface n'est dissimulée ou traitée : la dimension tactile de cette matérialité contribue au confort des usagers.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : Séquences bois n°149,
pp.52-55

Auteur : Anne-Sophie Gouyen

Date de parution : 07/2025

Lien URL : <https://urls.fr/Kii-Fm>

Rosny-sous-bois : un vent de bon sens

De l'école Boutours à la maternelle Mermoz, la ville de Rosny-sous-Bois trace, depuis 2014, une trajectoire singulière en matière de construction publique bioclimatique. En 10 ans, à travers 7 projets d'équipements scolaires, les stratégies de rafraîchissement passif se sont sophistiquées, à partir d'une approche empirique, portée par une maîtrise d'œuvre municipale atypique. Retour sur une décennie intégrées.



Credit photo : Ville de Rosny-sous-Bois

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Séquences bois n°149,
pp.58-63

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 07/2025

Aucamville. Le bois des Pyrénées en majesté

Dans la région toulousaine, l'agence 360° Architecture a réalisé un groupe scolaire de 15 classes où le bois des Pyrénées et la terre sont à l'honneur. Un projet né d'une aventure collective qui a mobilisé l'ensemble de la filière locale et une maîtrise d'ouvrage engagée.



Credit photo : Kevin Dolmaire

REF ARTICLE : MATERIAU1**Revue :** AMC n°335, pp.93-97**Auteur :** Tristan Cuisinier**Date de parution :** 10/2025*Credit photo : xxxxx*

Béton de chanvre

Avec 22 000 ha plantés, la France est le premier producteur européen de chanvre. Or tout est bon dans cette plante de la famille des Cannabaceae. Lorsqu'elle est mélangée à de la chaux, voire du ciment prompt, la chènevotte est également exploitée pour fabriquer du béton de chanvre, dont on fait des murs isolants et des doublages. Les maîtres d'œuvre qui voudront profiter du cadre assurantiel des règles professionnels n'en devront pas moins suivre une petite formation avant de se lancer dans l'aventure.

*Credit photo : Giaime Meloni***REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT3****Revue :** HS AMC 2025, pp.16-21**Date de parution :** 10/2025

RÉALISATION - École Montessori / Gradoli & Sanz (Espagne)

*Credit photo : Mariela Apollonio*

Dans cet établissement axé sur l'observation d'un morceau de nature préservé au sein de la ville, les architectes Gradoli & Sanz multiplient les connexions visuelles au paysage, notamment à l'aide d'un plan accordéon. Grâce à des dilatations, des recoins, des courbes, les circulations offrent aux enfants une multitude d'espaces pour se réunir, travailler et jouer.

REF ARTICLE : EQUIPEMENT3**Revue :** HS AMC 2025, pp.26-29**Date de parution :** 10/2025

RÉALISATION - École maternelle / Richter (Seine-et-Marne)

Au cœur du quartier pavillonnaire de Mitry-le-Neuf, l'école maternelle conçu par l'agence alsacienne Richter, tout en bois, remplace un établissement composé d'une juxtaposition de bâtisses des années 1950. Introvertie et développée sur un niveau unique, elle adopte l'échelle des maisons alentour.

*Credit photo : Luc Boegly***REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT4****Revue :** HS AMC 2025, pp.50-53**Date de parution :** 10/2025

RÉALISATION - École Georges-Leygues / Compagnie architecture (Pessac)

*Credit photo Ivan Mathie*

réhabilitation-extension d'une école primaire datant de 1968 a été conduite en site occupé. Après dépose des morceaux de bâtiments obsolètes, 73% de l'existant est conservé, désamianté et rénové énergiquement. Désimperméabilisée et végétalisée, en partie avec l'aide des enfants, la cour est retravaillée par la création d'espaces pensés comme des placettes de village adaptées à l'échelle d'élèves d'âges différents.

Réalisée en conception-réalisation par l'agence Compagnie Architecture avec l'entreprise Dune Constructions, cette

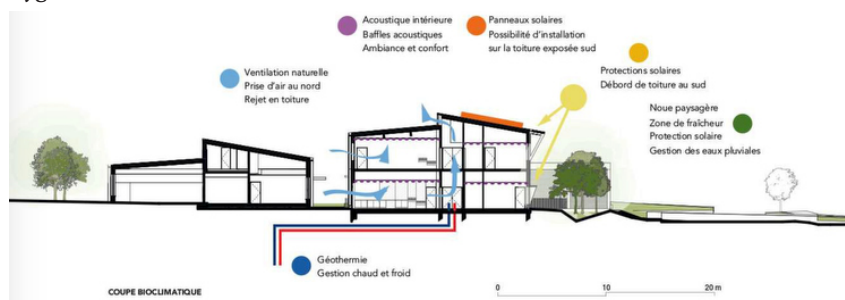
REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : HS AMC 2025, pp.70-73

Date de parution : 10/2025

RÉALISATION - École Les 4 saisons / Harter (Bruguères)

Limitrophe de Toulouse, la commune de Bruguères alterne parcelles agricoles et maisons individuelles. L'école, quant à elle, reprend l'implantation et les codes vernaculaires d'une ancienne briqueterie voisine. Au lieu de s'aligner sur les limites de parcelle, les différents volumes se positionnent en diagonale afin de retrouver une orientation bioclimatique nord-sud. La construction marie des murs en béton, une charpente en bois et une isolation par l'extérieur avec un revêtement en briques locales. Les cloisons en briques de terre crue locale gèrent l'hygrométrie entre les salles de classe et les circulations.



Credit photo : Harter Architectes

REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : Maison écologique HS21, pp.12-17

Auteur : Émilie Veyssié

Date de parution : 11/2025

Comment protéger le bâti de l'humidité extérieure

Les conséquences de l'humidité dans les bâtiments ne sont pas à prendre à la légère.

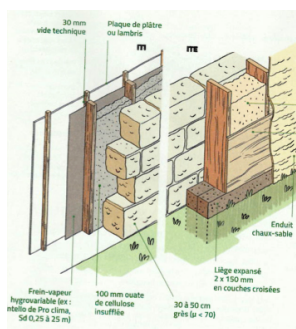
Alors, dès que la cause est identifiée, il faut agir. Tour d'horizon des solutions adaptées au type constructif.

REF ARTICLE : TECHNIQUE2

Revue : Maison écologique HS21, pp.24-28

Auteur : Christophe Tréhet

Date de parution : 11/2025

Libérer, délivrer l'eau des parois

Permettre la diffusion de l'eau, sous forme liquide ou de vapeur, est impératif pour préserver la structure des parois d'un logement et la qualité de son isolation.

Des expert.es détaillent les solutions pour gérer la perspiration de divers types de bâti.

Credit photo : Nicolas Haverland

REF ARTICLE : CAUE1

Revue : Gazette n°2788, p.13

Auteur : Sylvie Luneau

Date de parution : 27/10/2025

Lien url : <https://urls.fr/OMyyw4>**Taxe d'aménagement. Le financement des politiques environnementales à la peine**

Les ratés de la réforme de la TA menacent les **CAUE**. Depuis quelques mois, les alertes se sont pourtant multipliées. Ce ne sont pas uniquement les **CAUE** qui sont menacés, mais toutes les politiques de préservation de l'environnement menées par les départements : conservatoires botaniques, espaces naturels sensibles, parcs naturels régionaux, gestion des sites du Conservatoire du littoral, actions d'éducation à l'environnement portées par les associations, etc.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Gazette n°2788, p.40-42

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 27/10/2025

Lien url : <https://urls.fr/JbnE-g>

Énergie verte et patrimoine : deux mondes à réconcilier

Les sites protégés, monuments historiques et paysages remarquables, peuvent être une option pour que se développent des projets d'énergies renouvelables.

La mise en place d'espaces de dialogue entre tous les acteurs et les habitants permet une meilleure acceptabilité des projets.

Pour mener à bien ces projets complexes, il faut réduire leur impact

paysager, mais aussi favoriser une culture commune entre les acteurs.



Credit photo : Ville de Loos-en-Gohelle

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Moniteur n°6378, p.53

Auteur : Sandrine Pheuplin

Date de parution : 26/10/2025

Lien url : <https://urls.fr/ErYTg9>

Le ZAN, une « dynamique prometteuse »

Bien que perfectibles, les documents de planification régionaux ont globalement bien pris en compte l'objectif de réduction de l'artificialisation. Les Scot et PLUi leur emboîtent le pas.

- **Rédaction** : Centre de ressources du CAUE 31
- **Contact** : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
- **Horaires** : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

