

Architecte : Gabrielle VINSON architecte

Année de réalisation : 2025

Surface de la parcelle : 144 m²

Surface de plancher rénovée : 122 m²

Ratio prix/surface : 750 € HT dont une partie des travaux en auto-construction

Localisation : Pays toulousain

UN CHEZ-SOI ÉPURÉ

Réhabilitation d'une maison de ville et réemploi



Cette maison implantée sur une parcelle de 5 mètres de large avait été reconstruite par son ancien propriétaire en lieu et place d'une ancienne toulousaine, dans les années 1970. Sa structure en poutres béton entre murs mitoyens permet un décroissement aisé de l'ensemble.

Afin de profiter d'espaces amples et ouverts, l'architecte a transformé le garage et déposé véranda et cellier offrant ainsi un

lien généreux et direct entre l'habitation et le jardin. Cette continuité est facilitée par la mise en œuvre d'une grande baie vitrée coulissante.

La surface intérieure est également redéfinie pour optimiser l'habitabilité par un plus grand apport de lumière naturelle et davantage d'ampleur pour l'espace extérieur végétalisé, tout en gardant trace de l'histoire de la construction.





© Gabrielle Vinson architecte

La part belle a été faite aux matériaux existants, de bonne qualité et en bon état. Les différents sols du rez-de-chaussée sont conservés, parfois déposés pour le passage des réseaux puis soigneusement remis en place. Les carreaux mouchetés de l'ancienne véranda sont nettoyés et réutilisés dans la salle de bain. L'architecte a conçu et réalisé le mobilier de l'ensemble. La toiture est isolée par l'extérieur

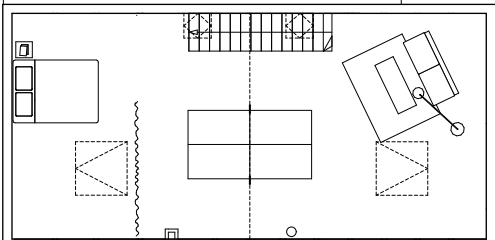
avec de la fibre de bois. Le dernier niveau de la maison est laissé libre dans l'optique d'évolutions futures.

Côté rue, une nouvelle paroi en pavés de verre, légèrement en retrait a été créée afin de profiter d'espaces fonctionnels. Elle offre ainsi un sas extérieur pour les vélos et containers, tout en instaurant une transition douce avec l'espace public.

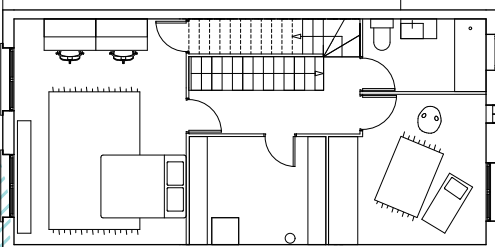


© Gabrielle Vinson architecte

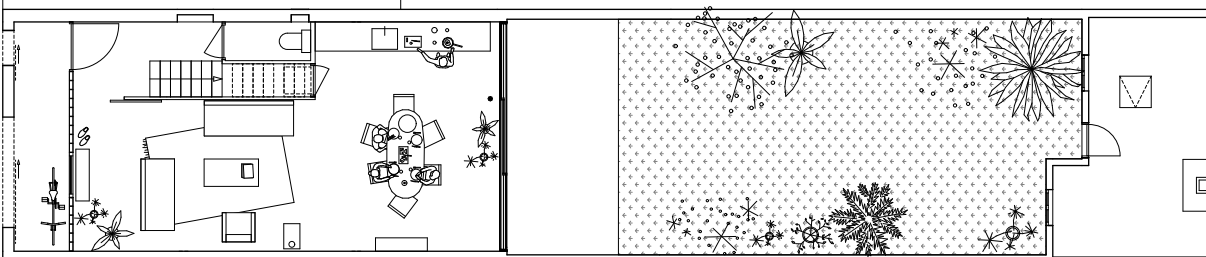
R+2



R+1



RDC



© Gabrielle Vinson architecte

