



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Septembre 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : En vert et avec vous n°45, pp.58-61

Date de parution : 07/2025

Lien url : <https://lc.cx/POmP-R>

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : En vert et avec vous n°45, pp.72-81

Auteur : Mélanie Biville Bindelli

Date de parution : 07/2025

Lien url : <https://lc.cx/POmP-R>

REF ARTICLE : PATRIMOINE1

Revue : Urbanisme n°444, pp.20-22

Auteur : Maider Darricau

Date de parution : 08/2025

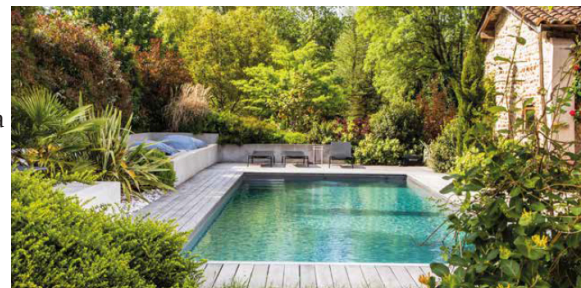
ÉTUDE IFOP - Les Français et leur jardin

L'édition 2025 du baromètre IFOP observant le rapport des Français à leur jardin révèle une évolution majeure : le jardin consacré au bien-être devient aussi laboratoire du changement climatique.

Accéder à l'étude complète : <https://documents.lesentreprisesdupaysage.fr/pub/documents/DP-Unep-x-Ifop-2025.pdf>

Quel avenir pour les piscines

La France représente le 1^{er} parc de piscines privées en Europe. Un marché à fort potentiel, qui n'a d'autre choix que de se réinventer pour faire face à un contexte difficile et répondre aux nouvelles attentes. Alors, à quoi ressemblera la piscine de demain ?



Credit photo : Mainaud Création

« L'intervention forte de l'état sur le patrimoine est une spécificité française »

L'Association nationale des architectes des Bâtiments de France (ANABF) œuvre à la promotion de la qualité architecturale, urbaine et paysagère dans les politiques publiques. À travers ses actions, elle sensibilise décideurs, professionnels et grand public aux enjeux de patrimoine. Son président, Fabien Sénéchal, éclaire les particularités françaises en matière de protection du patrimoine bâti et naturel.

REF ARTICLE : EQUIPEMENT1**Revue :** Urbanisme n°444, pp.20-22**Auteur :** Vincent Bourjaillat**Date de parution :** 08/2025

L'école fait sa mue

Déclenchée initialement pour réduire la consommation énergétique des bâtiments, il y a une douzaine d'années, la rénovation des écoles publiques s'est accélérée.

Elle pourrait devenir un pilier des politiques urbaines, conciliant adaptation des villes au changement climatique, amélioration du cadre scolaire et vie démocratique.

Credit photo : R.Layechi/Ville de Marseille

**REF ARTICLE : HABITER2****Revue :** À Vivre n°143, pp.64-73**Auteur :** Nathalie Degardin**Date de parution :** 09/2025

DOSSIER - Vivre en ville

Credit photo : V. Lacosta
[Voir la fiche réalisation](#)

Face à la densification des espaces, les architectes inventent un « art de la couture urbaine » en s'emparant des interstices et des verticalités pour

imaginer de nouveaux lieux de résidence. Et ce, dans un contexte où l'évolution des modes de vie et les enjeux sociaux bouleversent l'habitat en ville, qui ne peut plus être appréhendé comme un espace individuel, clos. Plus que jamais le logement urbain est au cœur d'un système relationnel et temporel exploré par les think tanks et les chercheurs. Au croisement des sciences sociales, de l'architecture et de l'innovation, un nouvel imaginaire de la proximité émerge. Entre ville du quart d'heure, habitat coopératif et immeubles réversibles, il s'agit moins de bâtir que de tisser, à l'image de propositions qui font leur chemin.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**Revue :** Gazette n°2780, pp.34-37**Auteur :** Michèle Foin**Date de parution :** 01/09/2025**Lien url :** <https://lc.cx/e2Z2ge>

DOSSIER - Repenser la ville avec des yeux d'enfant

Penser la ville à hauteur d'enfants revient à reconfigurer l'action publique. Cela implique des choix politiques forts, une remise en question des normes urbaines établies et la construction

d'une culture commune entre services pour intégrer leur point de vue. On répond aux besoins des enfants en favorisant le vivant. Il s'agit donc d'encourager la construction d'espaces publics apaisés, pensés pour la lenteur et le jeu. C'est ainsi que se dessinent des villes plus sobres et durables. Donner une place réelle aux enfants, c'est leur reconnaître une capacité d'agir sur leur cadre de vie. Mais peu de collectivités offrent toutes les conditions pour que leur parole soit écoutée, prise en compte et traduite en actes.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Gazette n°2780, pp.348-49

Auteur : Alexandra Delmolino

Date de parution : 01/09/2025

Lien url : <https://lc.cx/o5kLhq>

La restauration des rivières urbaines, c'est l'affaire de tous !

La restauration écologique des rivières urbaines, qui transforme les usages de l'espace public, exige d'intégrer une forte demande sociale pour réussir un projet.

Les structures chargées de la gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ont besoin d'embarquer

les riverains, usagers de l'eau et citoyens.

Avec le soutien des élus, de bureaux d'études spécialisés, d'associations et de chercheurs, l'écoute sociale et la concertation contribuent à construire et faire vivre le projet.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : D'A n°328, pp.63-105

Auteur : Tristan Cuisinier

Date de parution : 09/2025

DOSSIER - Être architecte et promoteur, parcours choisis

Certains architectes décident de sauter dans le grand bain de la promotion immobilière. Leur rôle élargi leur permet de garder la maîtrise des opérations jusqu'à la commercialisation. En devenant maître d'ouvrage, ils ne se contentent plus de répondre à une commande : ils initient le projet, en définissent les enjeux, choisissent le terrain, établissent le programme et décident des arbitrages économiques.

Les parcours présentés dans ce dossier montrent des architectes libres de faire ce qu'ils aiment, embarquant leur sensibilité architecturale dans l'équation financière.

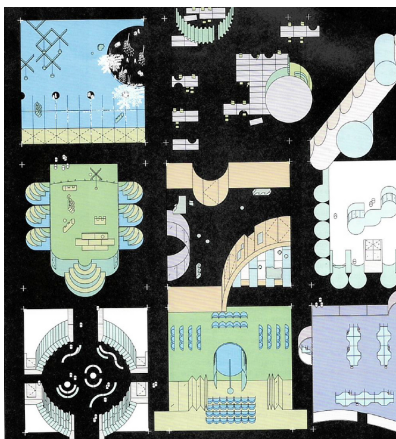
REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : D'A n°328, pp.127-137

Auteur : Tarik Abd El Gaber

Date de parution : 09/2025

Architecture inclusive : vers un nouveau paradigme ?



Concevoir des espaces inclusifs ne peut plus se réduire à une conformité réglementaire tardive ou à des ajustements standardisés. L'inclusivité invite à considérer la pluralité des corps, des usages et des perceptions dès les premières esquisses. Face à des normes souvent pensées pour des cas extrêmes, de plus en plus de concepteurs interrogent les usages réels, les seuils sensibles, les ambiances vécues. Une mutation en cours, qui engage la profession à repenser ses méthodes, ses outils...et ses responsabilités.

REF ARTICLE : PAYSAGE1

Revue : Moniteur n°6370

Auteur : Jean-Philippe Defawe

Date de parution : 04/09/2025

Lien url : <https://lc.cx/r3yFpP>

ENTRETIEN. Paysagistes concepteurs : « Il y a un alignement des planètes pour la profession », H. Brava (prsdt FFP)

La Fédération française du paysage a organisé, du 10 au 12 septembre à Nantes (Loire-Atlantique), le congrès mondial de l'International Federation of Landscape Architects (IFLA) où sont attendus plus d'un millier de concepteurs en provenance d'une soixantaine de pays.

REF ARTICLE : HABITER3

Revue : Moniteur n°6371-6372, pp.14-21

Date de parution : 12/09/2025

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : Moniteur n°6371-6372, pp.58-61

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 12/09/2025

Lien url : <https://lc.cx/WX4srl>

REF ARTICLE : URBANISME2

Revue : Gazette n°2782, pp.32-37

Auteur : Géraldine Langlois

Date de parution : 15/09/2025

Lien url : <https://lc.cx/FHWRKU>

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Gazette n°2782, pp.38-40

Auteur : Isabelle Verbaere

Date de parution : 15/09/2025

Lien url : <https://lc.cx/MCxJ2a>

Les bailleurs sociaux face au « péril vieux »

Les organismes HLM n'échappent pas à la transition démographique. À mesure que les locataires avancent en âge, leurs besoins évoluent. Autonomie, accessibilité, mais aussi vie sociale et services adaptés constituent des attentes nouvelles de cette population. Dans toute la France, des réflexions s'engagent, des initiatives apparaissent et des projets voient le jour. Avec, là aussi, la question financière en toile de fond.

Pamiers, un îlot de verdure pour la maternelle / OECO Architectes

Transformer une friche commerciale en « île aux enfants », tel était le défi qu'a relevé en trois années la commune de Pamiers (Ariège) accompagnée de l'équipe d'OECO Architectes. La parcelle, occupée auparavant par un supermarché Lidl et un parking, accueille depuis l'an dernier l'école maternelle Marcel-Pagnol et un jardin public. Le tout, entouré de canaux remis en valeur.

Credit photo : Kevin Domaire



DOSSIER. Comment la ville s'adapte au vieillissement

Le choc démographique du vieillissement, inédit dans l'histoire de l'humanité, atteindra son pic dans moins de cinq ans, alors que la génération qui devient âgée a des aspirations particulières. Deux défis qui concernent tous les territoires.

Logement, espaces publics, mobilité, lutte contre l'isolement : les enjeux sont énormes lorsque la ville doit s'adapter à une population qui prend de l'âge, avec des habitants qui veulent vivre à domicile, demeurer actifs et rester des citoyens à part entière.

Faute de politique nationale globale sur l'adaptation des territoires au vieillissement et malgré le manque de moyens financiers, les collectivités locales doivent agir. Le Réseau francophone des villes amies des aînés peut les accompagner.

Les microforêts urbaines prennent racine

L'engouement pour les forêts urbaines denses ne se dément pas. Mais à terme, la mortalité dans ces plantations est élevée.

Des collectivités testent ces boisements pour identifier les espèces susceptibles de résister à des conditions de vie

difficiles, liées au changement climatique.

Les plantations en strates, arbres, arbustes, couvre-sol semblent bien résister et, surtout, être efficaces pour créer localement une bulle de rafraîchissement.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT3**Revue** : AMC n°334, pp.61-69**Auteur** : Raphaëlle Saint-Pierre**Date de parution** : 09/2025**DOSSIER. Halles urbaines**

Halles de la Cartoucherie à Toulouse
Credit photo : Marie-Caroline Lucat

Le déclin de l'activité industrielle depuis les années 1980 a libéré des espaces fonciers stratégiques dignes d'être revalorisés dans des zones

aujourd'hui tendues. Il a confronté les élus et les maîtres d'œuvre à une diversité de bâtiments souvent hors normes, les halles. Si ces dernières ont été dès leur origine des lieux de convergence, elles peuvent aujourd'hui aider à inventer des fragments de ville non standardisés, en conservant la mémoire des usages précédents. Au-delà des inévitables problèmes de dépollution, les architectes ont la délicate mission d'en faire des édifices vivants qui fonctionnent sur le plan spatial et acoustique, tout en logeant dans leurs squelettes les organes nécessaires à leurs nouveaux usages.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE3**Revue** : AMC n°334, pp.83-94**Auteur** : Jean-François Caille**Date de parution** : 09/2025**DÉTAILS. Briques de terre cuite**

La savoir-faire et l'usage constructif de la terre cuite sont inscrits à l'inventaire national du patrimoine culturel immatériel depuis 2019. Avec une histoire qui remonte à l'Antiquité, la brique de terre cuite, qui a hérité des traditions de la terre crue des cités du Croissant fertile, demeure plébiscitée. Les développements techniques et industriels récents ont renouvelé ses usages et fortement diminué son empreinte carbone. La brique est un matériau géosourcé et durable. Elle est une ressource souvent incontournable

pour les architectes lorsqu'il s'agit de s'ancrer dans le territoire.



Reconversion d'une ferme en centre culturel (Eeklo, Belgique)
Credit photo : Dieter Van Caneghem

REF ARTICLE : TERRITOIRE1**Revue** : Urbanisme n°445, pp.21-23**Auteur** : Marjolaine Koch**Date de parution** : 09/2025**Acculturation des maires : mode d'emploi**

À l'approche des municipales, la revue Urbanisme interroge l'acculturation des nouveaux maires : comment les techniciens, détenteurs du savoir, peuvent-ils transmettre les informations aux maires, détenteurs du pouvoir de décision ? C'est la question posée aux uns et aux autres.

REF ARTICLE : URBANISME3**Revue** : Urbanisme n°445, pp.26-28**Auteur** : Emmanuelle Picaud**Date de parution** : 09/2025**Les promesses urbaines face aux urnes**

Les thématiques liées à l'urbanisme divisent de plus en plus les électeurs. Face à cette défiance, les élus ont du mal à savoir sur quel pied danser pour

faire la différence dans les urnes. Un constat qui s'explique à cause de multiples facteurs.

REF ARTICLE : TERRITOIRE2**Revue** : Urbanisme n°445, pp.64-66**Auteur** : Frédéric Ville**Date de parution** : 09/2025

Budgets en baisse : des maires condamnés à l'inventivité

Alors que l'État met les finances des collectivités locales sous pression, les nouveaux élus pourraient étaler leurs opérations d'aménagement, réorienter les politiques publiques et, parfois même, transiger sur la qualité. Mais simplifier les normes et opter pour un urbanisme plus frugal, et plus participatif, pourraient aussi permettre de faire des économies.

REF ARTICLE : OCCITANIE1**Revue** : Moniteur n°6373, pp.44-45**Auteur** : Marie-Douce Albert**Date de parution** : 19/09/2025**Lien url** : <https://lc.cx/VMca8C>

Toulouse. Un dôme passe de la Terre à la Lune

A la Cité de l'espace de Toulouse, une sphère de béton s'est muée en simulateur de vol, doté d'un accueil en forme de spatioport. Cet équipement, dont le volet architectural a été conçu et définitivement livré en septembre 2024 par l'agence locale Bétillon & Freyermuth, permet de tester les conditions d'un décollage en fusée, puis d'un alunissage.



Credit photo : Maxime Del Vaux

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2**Revue** : Moniteur n°6373, pp.8-9**Auteur** : Laurent Miguet**Date de parution** : 01/08/2025

La cabanisation, face cachée de l'artificialisation

Longtemps concentrées en bord de mer, les constructions illégales profitent de la déprise agricole et de l'émiettement foncier des forêts. Pour lutter contre ce phénomène, pouvoirs publics locaux et nationaux s'organisent.

REF ARTICLE : HABITER2**Revue** : Archiscopie n°41, pp.6-17**Auteur** : Sophie Trelcat**Date de parution** : 07/2025

DOSSIER - Penser l'avenir pour construire le présent

Faire projet : c'est l'enjeu majeur. Une détermination importante dans le contexte d'incertitude que nous traversons. Si l'intelligence artificielle est entrée pleinement en jeu et que la tendance à la végétalisation a trouvé une incarnation dans l'architecture biophilique, la nécessité de transformer

l'existant s'impose comme une réalité durable. Ce domaine représente 62% des marchés des architectes. Par ailleurs, construire avec le climat n'exclut pas, bien au contraire, de réfléchir sur la question essentielle du logement.

REF ARTICLE : OCCITANIE2**Revue** : Traits urbains n°152, pp.78-79**Date de parution** : 07/2025

Toulouse. La cité administrative se mue en ensemble mixte



Credit photo : Valode et Pistre

Le groupement Bouygues Immobilier, Eclisse Promotion et GA Smart Building, avec l'agence Valode et Pistre, va transformer l'ancienne cité administrative de Toulouse, conçue en 1950 et 1970 dans le quartier Compans-Caffarelli, en un ensemble logements - bureaux - activités autour d'un parc de 5000m².

REF ARTICLE : ARCHITECTURE3**Revue :** Archiscopie n°41, pp.33-37**Auteur :** Emmanuelle Chiappone-Piriou**Date de parution :** 07/2025

Intelligences architecturales

L'IA ayant envahi le monde, les architectes se servent de cet outil technologique. Mais dans quelle mesure l'intelligence artificielle participe-t-elle à la conception et à la représentation des projets ? Elle-même si consommatrice d'énergie, peut-elle effectivement aider à rendre ces projets de bâtiments ou de villes écologiques ?

REF ARTICLE : MATÉRIAU1**Revue :** Traits urbains n°152, pp.20-33**Date de parution :** 07/2025

DOSSIER - Filières de la transition

Responsable de 40% des émissions françaises, le secteur du bâtiment se réinvente face à l'urgence climatique. Matériaux biosourcés, réemploi, végétalisation urbaine, construction hors-site : de nouvelles filières émergent pour décarboner la

construction et adapter nos villes. Entre innovations prometteuses et freins persistants, ce dossier cartographie les mutations d'un secteur stratégique contraint de changer d'échelle pour relever le défi climatique.

REF ARTICLE : TERRITOIRES**Revue :** Gazette n°2784, pp.30-35**Auteur :** JP Forray, R. Gaspar, S. Luneau**Date de parution :** 29/09/2025

DOSSIER : 10 ans de la loi « Notre ». Les intercos restent sur leur faim

Les débats sur l'intercommunalité demeurent vifs, 10 ans après la promulgation de la loi « Notre » : entre critiques, ajustements et appels à plus de souplesse, le modèle territorial cherche encore son équilibre.

La carte intercommunale s'est stabilisée, mais les débats persistent : périmètres parfois mal vécus, appels à mieux coller aux bassins de vie ou questionnement sur le basculement vers une intercommunalité de projets.

La répartition des compétences a gagné en lisibilité, mais demeure partiellement aboutie : le rôle des départements reste contesté, tout comme le retour sur le transfert obligatoire des compétences « eau » et « assainissement » aux intercommunalités.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

