

Architecte : T. CECCONI & M. NGUYEN
architectes

Année de réalisation : 2024

Surface de la parcelle : 809 m²

Surface de plancher créée : 93 m²

Ratio prix/surface : 2.150 € HT

Localisation : Pays toulousain

ENTRE TERRE BOIS ET PAILLE

Maison contemporaine écologique

Issue d'une division parcellaire au cœur d'un hameau ancien en cours de densification, cette maison sobre en surface s'inscrit dans une démarche bioclimatique et environnementale. Les principaux souhaits des maîtres d'ouvrage sont les suivants : une maison en bois, deux chambres et un atelier. Pour répondre au programme et en accord avec les maîtres d'ouvrage, les architectes ont adapté le projet au contexte, au budget et aux diverses règles dont le règlement d'urbanisme.

L'habitation est un volume compact, permettant ainsi de réduire les coûts de fondations, de

façades et de couverture. Les surfaces sont optimisées tout en répondant aux besoins attendus en offrant des volumes généreux et efficaces. Les matériaux bio et géosourcés sont prépondérants : ossature bois, paille dans le remplissage des murs, enduit terre à l'intérieur et enduit chaux /sable à l'extérieur. Ces choix permettent d'offrir un environnement qualitatif et sain aux habitants tout en réduisant l'empreinte écologique de la construction. Le confort d'été est traité par des ouvertures minimisées sur les façades nord-est / nord-ouest. L'isolation de la couverture en



ouate de cellulose d'épaisseur importante offre un déphasage intéressant. Les façades sud-est et sud-ouest s'ouvrent largement sur le paysage préservé et bénéficient des apports solaires en hiver. Une pergola végétalisée protège les vitrages du soleil direct en été. Les panneaux constituant la structure de l'habitation ont été préfabriqués en atelier pour réduire le temps de chantier (délais optimisés, précisions d'assemblage) et bénéficier d'un chantier propre.

