



MINOTERIE

Reconversion d'une friche au bord du Canal du Midi

Située à Gardouch, petite commune du Lauragais, cette minoterie créée au XVIIIe siècle est implantée au bord du Canal du Midi.

Laissée à l'abandon depuis les années 1980, cette friche revit grâce à un projet de tiers-lieu.

Territoires : Commune de Gardouch, Sicoval, Canal du Midi

Usage passé : Minoterie (transformation de céréales en farine)

Année de construction : Inconnue

Abandonné depuis : Années 1980

Surface transformée : 193 m²

Dates clés :

- **Années 1980** : Arrêt de l'activité
- **2020** : Acquisition du lieu par un porteur de projet privé.
- **2023** : Transformation du lieu
- **2024** : Ouverture du tiers lieu



Façades arrières par rapport au Canal du Midi

Cartographie de la Haute Garonne



Un peu d'histoire

La minoterie de Gardouch est implantée de façon stratégique au bord du canal du Midi, au droit d'une écluse. Cette situation permettait de charger les bateaux directement depuis le lieu de transformation de céréales en farine.

La minoterie s'inscrit dans un ensemble de bâtiment formant un alignement dont l'origine est antérieure à 1824. La tour

d'inspiration contemporaine date sans doute du milieu du XXe siècle. L'activité de la minoterie s'achève au début des années 1980.



Cadastre 1824 / Source : Archives départementales



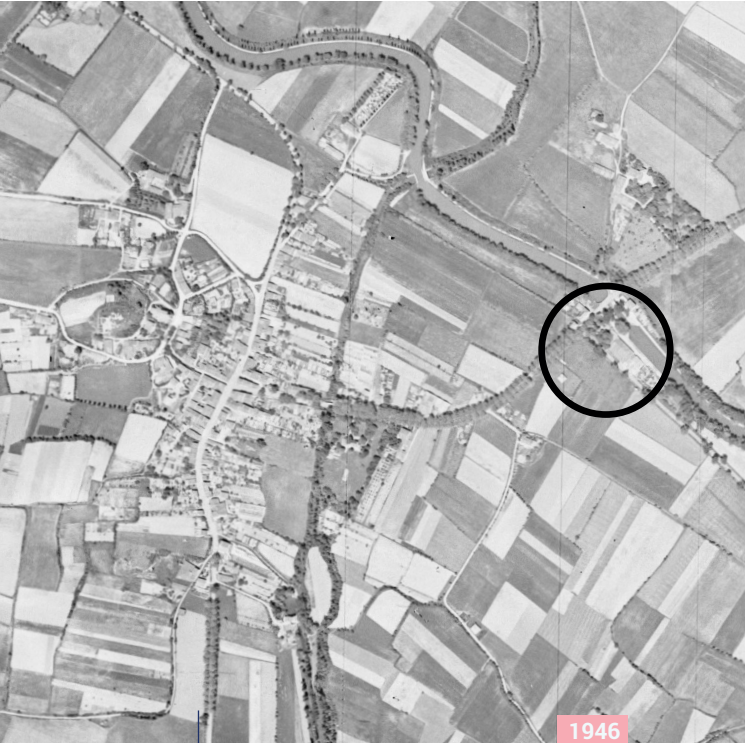
Le site et l'écluse au début du XXème siècle



Le site dans les années 1950



Le site dans les années 1970/80



1946

Vue aérienne 1946 / Source : Géoportail



2025

Vue aérienne actuelle / Source : Géoportail



Le site en 2020

Un nouveau lieu de vie porté par du privé

Le lieu a d'abord été acquis et réhabilité par des porteurs de projet privés, regroupés en SCI, entre 2020 et 2023.

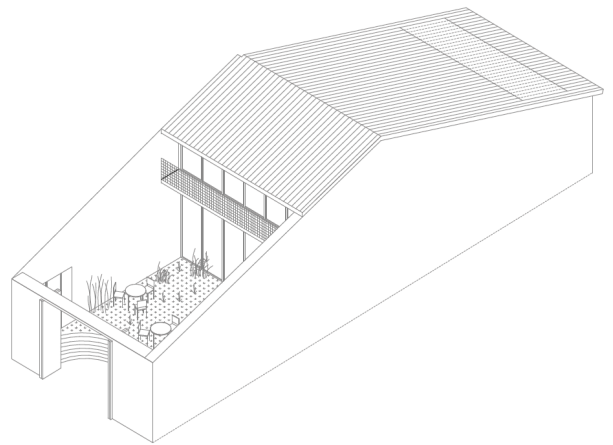
Le tiers lieu est géré par l'association Canal Coop' depuis 2020, il redonne vie à un patrimoine tout en répondant à des besoins hybrides et locaux.

Un projet architectural frugal

L'approche architecturale imaginée par l'agence d'architecture BAST valorise le bâti existant par des interventions minimalistes qui révèlent ses qualités originelles: ses volumes, sa composition et ses matériaux d'origine qu'ils soient anciens ou modernes : la pierre, la brique, le béton...

La fonctionnalité et la lisibilité des espaces répond également à un programme mixte. La première phase de travaux a été réalisée en 2023 et comprend l'aménagement d'un café associatif, d'un espace de coworking et de locaux polyvalents.

La seconde phase permettra d'aménager notamment une salle de spectacle.



Le projet architectural (architectes : BAST)



Le lieu transformé

