

SALLE DES FÊTES

RÉNOVATION/EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES

Lieu : Labastide-Saint-Sernin (31)

Maître d'ouvrage : Mairie de
Labastide-Saint-Sernin (31)

Maître d'œuvre : Atelier d'architecture
Philippe Guilbert (31)

Montant des travaux : 778 205 € HT

Surface plancher : 1 191 m²
(dont 78 m² neuf et 11m² démolition)

Labastide-Saint-Sernin

2016 - 2019

La commune de Labastide-Saint-Sernin, est située à 15km de Toulouse entre urbain et rural. Elle s'engage en 2016 dans la rénovation et l'extension de la salle des fêtes datant des années 1980 pour, d'une part offrir des espaces plus confortables adaptés aux besoins de la population, et d'autre part améliorer l'accessibilité et la performance énergétique de l'ensemble.



Façade principale de l'équipement

Contexte, genèse

Ce bâtiment, très utilisé par les associations, n'avait pas fait l'objet de réfection depuis sa création en 1983. Il ne correspondait plus aux exigences de confort d'usages actuelles, ni aux normes en matière de performance énergétiques et d'accès aux personnes handicapées.

En 2016, le CAUE accompagne la commune qui s'oriente vers une

rénovation globale du bâtiment associée à un projet d'extension.

Il ne s'agit pas seulement d'un projet de mise aux normes énergétique et d'accessibilité, mais plus largement de la valorisation d'un patrimoine communal existant, situé en cœur de village, et répondant aux besoins des usagers.

Distinctions/particularités :

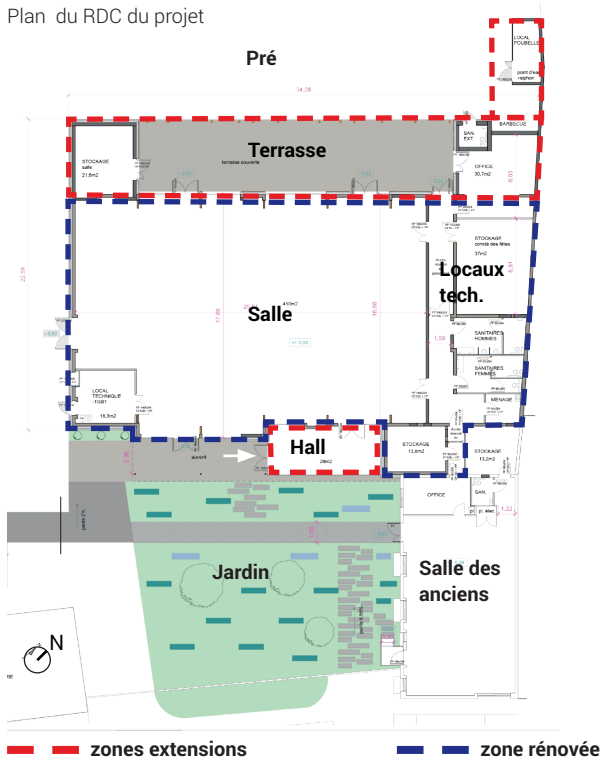
Valorisation patrimoine communal,
Rénovation énergétique,
Mise en accessibilité.

Enjeux urbain, continuité

La parcelle est implantée de façon stratégique dans le centre bourg. Elle s'ouvre sur la rue principale avec la salle des fêtes existante en fond de limite nord-ouest, au-delà de laquelle s'organisent des festivités dans un pré. Une réflexion urbaine pour créer de nouveaux logements est également prévue dans la continuité.

Sur l'angle est de la parcelle, le long des limites, se positionne la «salle des anciens», une construction datant de la même époque et non concernée par le projet.

Plan du RDC du projet



Vue aérienne de la parcelle dans son contexte actuel

Implantation, conception

Les deux bâtiments existants formaient un ensemble hétérogène et s'ouvraient sur un jardin qui servait d'accès commun.

Le parti de l'architecte a été de préserver et renforcer la composition en L de l'ensemble, en rénovant sobrement l'existant, en créant de petites extensions et en recomposant les façades pour plus de simplicité.

Le jardin été réaménagé avec la création d'un nouveau parvis et le maintien d'une zone enherbée autour du cèdre existant remis ainsi en valeur.

L'autre point fort a été d'ouvrir la salle des fêtes pour la rendre traversante, entre le jardin à l'avant et le pré festif à l'arrière.

Vue du site après projet





Accès à l'équipement et extension de l'espace d'accueil

Architecture, matériaux

Ce bâtiment, passoire énergétique des années 1980, avait toutefois des atouts avec sa structure porteuse constituée de cinq fermes en lamellé collé libérant un vaste espace pour la grande salle.

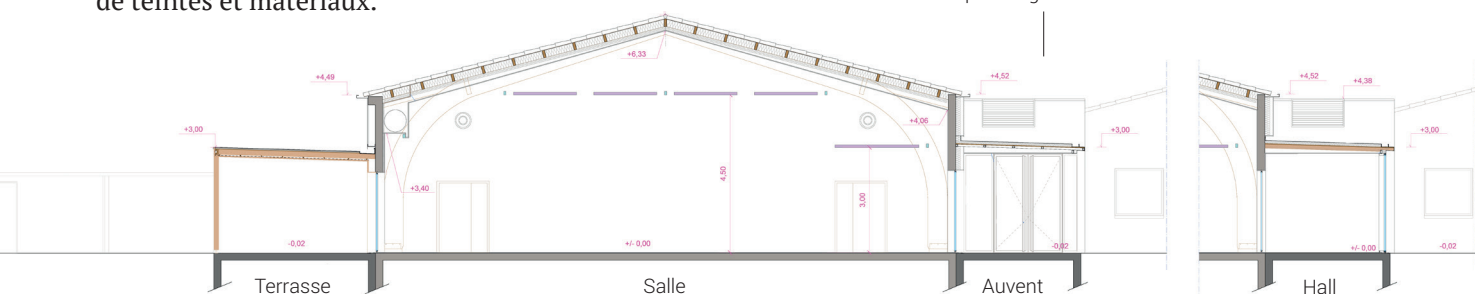
Son architecture aux formes complexes et aux ouvertures restreintes, a incité l'architecte à ouvrir les façades pour permettre un usage traversant et un meilleur apport de lumière naturelle.

La création de deux extensions (espace d'accueil agrandi côté sud, local de stockage et terrasse couverte en bois côté nord), associé à la vêtue de l'isolation par l'extérieur a permis de donner à l'ensemble un caractère contemporain et épuré.

Le volume de la grande salle a été maintenu, sobrement rénové au niveau de teintes et matériaux.



Coupes longitudinales sur le bâtiment rénové et les extensions





Le bâtiment avant travaux (extérieur / intérieur)



PLAN DE FINANCEMENT

Budget global
837 725 € H.T.

Dont : CD31 : 304 440 € (subvention)

État : 218 700 € (subvention)

Région Occitanie : 58 561 € (subvention)

FCTVA / autre : 137 387 € (subvention)

Façade arrière comprenant une terrasse couverte en bois côté nord

Approche environnementale

Philippe Guilbert, l'architecte du projet, a réorganisé l'intérieur du bâtiment avec déplacement et mise aux normes des sanitaires, ainsi que mise aux normes de l'espace traiteur, du système de chauffage, de la ventilation, de l'acoustique.

La performance thermique a été également améliorée : changement de toutes les baies par des menuiseries double-vitrage, isolation et réfection de la toiture, isolation des murs par l'extérieur avec bardage en panneaux de fibre-ciment. La grande salle rénovée a pu ainsi conserver son caractère, son volume et son inertie.

Enfin, le bois a été largement utilisé pour les extensions.



Événement dans la salle des fêtes

