



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Été 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : PATRIMOINE1

Revue : Maisons paysannes de France n°236, pp.11-16

Auteur : Nathalie Girard

Date de parution : 06/2025

Comment revitaliser un centre-bourg grâce à un bâtiment ancien ?

Le village de St-Illiers-la-Ville (379 hab, Yvelines) a su tirer profit d'une longue grange pour prendre un nouvel essor, là où d'autres l'auraient fait abattre. D'une durée de 2ans, l'intervention consistera en une restauration, une conversion et l'intégration d'un bâti contemporain, l'ensemble permettant de disposer d'une surface de 670m².

Cette transformation de la longère communale en une école primaire, une cuisine, un restaurant, une halle et une épicerie sera complétée par la création d'une place avenante entre la mairie et le bâtiment.



Credit photo : Pierre Lépinay, Ana Lefaux

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maisons paysannes de France n°236, pp.27-30

Auteur : Philippe Matherat

Date de parution : 06/2025

Humidité dans la maison : le lien avec la température

Lorsque l'on parle d'« humidité » dans une maison, on évoque la présence d'eau dans des endroits où elle n'est pas souhaitée, et l'on s'interroge alors sur son origine.

Lorsque l'eau se déplace sous forme de gaz, les phénomènes sont parfois plus difficiles à appréhender correctement.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6361, p.43

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 04/07/2025

Lien url : <https://lc.cx/VG4icl>

Toulouse. Des logements de standing dans une ancienne clinique

Dans le quartier Saint-Michel à Toulouse, le devenir d'un îlot de 9000m² SP qui abritait jusqu'en 2018 la clinique du Parc faisait l'objet de toutes les interrogations. Racheté par Icade Promotion en 2021, c'est un projet de restructuration urbaine qui s'est rapidement imposé sur le site. L'architecte toulousain Pierre-Louis Taillandier en assure la maîtrise d'oeuvre.

A terme, le programme prévoit deux tiers de réhabilitation et un tiers de neuf. Il comptera une résidence seniors

de 129 logements avec piscine et centre de balnéothérapie, 35 logements étudiants, un restaurant ouvert à tous et 400m² de locaux médicaux et paramédicaux.



Credit photo : L'Atelier des Chimères / TAA

REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : Moniteur n°6361, p.10-11

Auteur : Laurent Duguet

Date de parution : 04/07/2025

Le hors-site à la recherche d'un terrain de jeu rentable

Si elle affiche encore un surcoût par rapport aux méthodes traditionnelles, la filière sèche devrait devenir de plus en plus compétitive sur un large éventail de programmes.

Des délais raccourcis et une meilleur

maîtrise des coûts constituent deux atouts pour une opération de construction hors site. Plus le seuil de la RE2020 sera haut, plus le hors-site va concurrencer la construction traditionnelle.

REF ARTICLE : HABITER2

Revue : Gazette n°2774, pp.40-42

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 07/07/2025

Lien url : <https://lc.cx/IU9Owu>

Tiny houses, les maisons en culotte courte

Le manque de logement abordable dans certains secteurs attractifs, mais aussi une volonté croissante de vivre de façon minimaliste expliquent le succès des tiny houses.

Dans ces mini-maisons vivent souvent des personnes en situation socioprofessionnelle favorable, de tous âges, ou de jeunes salariés dans des secteurs en tension.

Construction privée, hameaux avec bail emphytéotique de la part des collectivités propriétaires du foncier ou bail réel solidaire, logement social, les formes sont multiples.



Credit photo : Association Hameaux Légers

REF ARTICLE : MATÉRIAU

Revue : Moniteur n°6362, pp.14-21

Auteur : Collectif

Date de parution : 11/07/2025

Lien url : <https://urlr.me/q3gKbd>**REF ARTICLE : OCCITANIE1**

Revue : Moniteur n°6362, p.42

Auteur : Oriane Dupont

Date de parution : 11/07/2025

Lien url : <https://lc.cx/DYAmhx>**REF ARTICLE : ECONOMIE1**

Revue : Moniteur n°6362, pp.44-46

Auteur : Amélie Luquain

Date de parution : 11/07/2025

Lien url : <https://lc.cx/Vuls3z>**REF ARTICLE : ARCHI1**

Revue : Moniteur n°6364, pp.8-9

Auteur : JP Defawe

Date de parution : 25/07/2025

Lien url : https://lc.cx/FAu_r-

DOSSIER. Vers une révolution du béton : la déconstruction face au défi du recyclage durable

Matériau ultra-dominant du bâtiment pendant des décennies, le béton entre dans l'ère de la grande déconstruction. Si les travaux routiers constituent un exutoire privilégié, la transformation du béton en béton fait l'objet de recherches et d'expérimentations prometteuses. Mais, pour devenir une évidence, le minéral recyclé doit encore convaincre les professionnels de ses qualités, de sa facilité d'usage et de son coût.

RÉALISATION. Métropole de Toulouse : une opération fait tourner la tête

Avec l'opération Anèou de Tèrra (« anneau de terre » en occitan) conçue par l'architecte aixois Régis Roudil, le bailleur CDC Habitat crée l'entrée sud de la ZAC Monges-Croix du Sud, aménagée par Oppidea à Cornebarrieu (Haute-Garonne), au nord-ouest de Toulouse. A la fin de l'année, les habitants investiront cet ensemble circulaire de 3 100 m² SP. Il se compose, d'une part, d'un bâtiment de 41 logements en R + 2 avec un parking

semi-enterré et, d'autre part, de cinq maisons en accession sociale mitoyennes en R + 1, séparées du collectif, mais intégrées au cercle.



Credit photo : Christophe Blanchard

Economie circulaire : les équipements de CVC à la recherche d'un second souffle

Chaudières, pompes à chaleur (PAC), centrales de traitement d'air (CTA) ou groupes froids font aujourd'hui partie intégrante des bâtiments. Mais leur longévité n'est que d'une vingtaine d'années. Que faire alors de ces équipements en fin de vie ? Et quid de ceux en bon état de marche pourtant déposés lors de réhabilitations ? Leur obsolescence est à la fois technique (des systèmes plus performants sont mis sur le marché) et réglementaire, avec l'interdiction ou la limitation de certaines substances. Les réparer, les recycler, voire les réemployer devient donc un enjeu essentiel. D'autant plus qu'ils renferment métaux et terres rares.

Les maisons de l'architecture entrent en résilience

Ces associations engagées dans la valorisation et la diffusion de la culture architecturale ont vu fondre leurs subventions. Pour poursuivre leurs missions, elles tentent de s'adapter et espèrent mobiliser la profession.

Credit photo : Benoît Chailleux



REF ARTICLE : HABITER3

Revue : Maison écologique n°148, pp.35-48

Auteur : Enora Soriano Keriven

Date de parution : Août 2025

DOSSIER - Petits, réversibles, mobiles. Les nouveaux habitats sont là

Ils réduisent les coûts de construction, l’empreinte carbone des matériaux, les besoins énergétiques, l’artificialisation des sols... Mobiles, légers ou réversibles, en forme de longère, de A ou de dôme, ils sortent des sentiers battus. Rencontres dans 5 habitats atypiques et heureux.



Credit photo : Claire Blumenfeld



Credit photo : Aurélien Lombard

REF ARTICLE : URBA1

Revue : Smart city n°68, pp.28-33

Auteur : Célia Garcia-Montero

Date de parution : Juillet 2025

Les solutions numériques pour réhabiliter les friches

Les collectivités en ont pris conscience : elles doivent s’engager dans la sobriété foncière et privilégier la réhabilitation des friches dans leur développement urbain.

Pour la gestion de leurs projets, une panoplie de solutions numériques est disponible sur le marché. Tour d’horizon d’outils d’aide à la décision.

REF ARTICLE : ARCHI2

Revue : D’A n°327, pp.71-101

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 07/2025

DOSSIER - Hors-site : l’industrie au secours du climat ?

Modèle décrié ou visionnaire, la préfabrication a longtemps souffert d’une mauvaise réputation, héritée de la reconstruction et d’une qualité perçue comme médiocre. Elle bénéficie aujourd’hui d’un regain d’intérêt face à la nécessité de décarboner la construction.

Ce dossier dresse un état des lieux de la construction hors-site, un sujet qui nécessite de l’enthousiasme mais également des interrogations voire de la défiance chez certains architectes qui craignent une atteinte à leur liberté créative.

Nul ne sait si le hors-site révolutionnera l’acte de construire, mais il constitue déjà une réponse concrète aux défis environnementaux et économiques auxquels le secteur est confronté.

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : À Vivre HS66, pp.34-39

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 07/2025

Jeunes archi. En quête de sens

À quoi rêvent les jeunes architectes ? Quels sont leurs attentes et leurs engagements ? Soucieux de redonner du sens à leur métier, ils réinventent leurs pratiques à l’aune de l’urgence climatique.

Entre défis et perspectives, la nouvelle génération esquisse un avenir plus juste en phase avec les urgences sociales et écologiques de son temps.



REF ARTICLE : ARCHI4

Revue : À Vivre HS66, pp.110-113

Auteur : Lucie Cluzan

Date de parution : 07/2025

REF ARTICLE : ARCHI5

Revue : À Vivre HS66, pp.140-141

Auteur : Raphaëlle Saint-Pierre

Date de parution : 07/2025

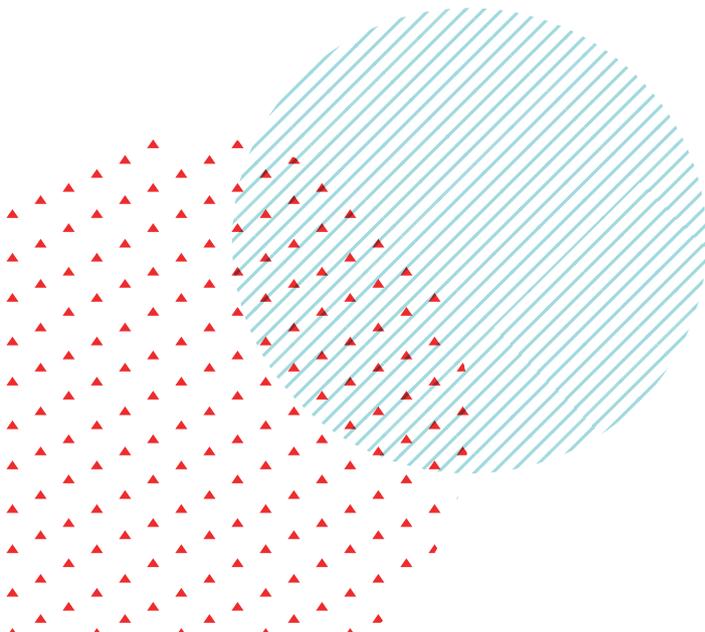
Quelle architecture à l'heure des risques majeurs ?

Les catastrophes naturelles touchent déjà et pourraient toucher des millions de personnes sur le territoire français. À Mayotte, Lille, Fort-de-France ou dans le Var, la vulnérabilité des êtres

humains et des habitats questionne les manières de construire, notre rapport à nos territoires, la matérialité même de nos habitations.

Les CAUE, des alliés précieux en amont des permis

Institués par la loi de 1977, les CAUE sont présents dans la quasi-totalité des départements. Leur mission de promotion de la qualité du cadre de vie passe par une action indépendante et gratuite, elle est d'intérêt public. Rencontre avec Vincent Duteurtre, directeur du CAUE de Seine-Maritime, qui compte 10 architectes, urbanistes et paysagistes.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31
Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

