

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Mai 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : À vivre n°141, p.58-79

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 05/2025

DOSSIER - Transformer l'existant

Face à la crise environnementale et à l'épuisement de la planète, les limites de la construction neuve sont de plus en plus manifestes.

Heureusement, les possibilités qu'offre la transformation de l'existant sont immenses. Invitant les architectes à repenser leurs pratiques, cette voie apparaît aujourd'hui comme l'un des principaux leviers pour tenter de préserver l'habitabilité du monde.

*Surélévation d'un garage dans une dent creuse à Vannes
Credit photo : Le Local d'architecture*



REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : D'A n°325, pp.113-126

Auteur : Tarik Abd El Gaber

Date de parution : 05/2025

Façade et confort d'été : en quête d'inertie



Siège de la Fédération Française de Canoë Kayak à Vaires-sur-Marne (94) par le Studio Sanna Baldé.

Les dalles de béton actives sont laissées apparentes pour tempérer l'air ambiant

Credit photo : Clément Guillaume

Pour lutter contre le réchauffement localisé et l'inconfort thermique d'origine anthropique, la revue À Vivre présente ici deux stratégies passives pour l'enveloppe du bâtiment : créer de l'ombre et limiter l'absorption des rayons solaires. Les procédés techno-solutionnistes consommateurs d'énergie ont ainsi été volontairement exclus. En effet, les options passives présentées dans ce dossier sont souvent suffisantes pour garantir le confort d'été.»

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : En vert & avec vous n°44, pp.76-85

Auteur : Mélanie Biville Bindelli

Date de parution : 05/2025

Lien url : <https://urls.fr/D20tOk>

Le génie écologique au service du vivant

S'inspirant des Solutions Fondées sur la Nature (SNF), le génie écologique est bien davantage qu'un simple concept : il est une réponse concrète aux défis climatiques et environnementaux actuels. Il nous concerne donc tous, les entreprises du paysage en tête.



Restauration de cours d'eau phréatique et aménagement de zones humides
Credit photo : Pascal Maurer

REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Gazette n°2766-2767, pp.08-10

Auteur : V. Laramée de Tannenberg

Date de parution : 19/05/2025

Lien url : <https://urls.fr/3jdip8>

Environnement. Offensive contre la transition écologique

Parlement et gouvernement entendent détricoter des pans du droit de l'environnement, au nom d'un allègement des normes et des contraintes pour les acteurs économiques. Une dynamique qui pourrait être contreproductive lors du scrutin municipal de mars 2026.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Gazette n°2766-2767, pp.42-44

Auteur : Clémence Villedieu

Date de parution : 19/05/2025

Lien url : <https://urls.fr/Eq-Arj>

Restrictions budgétaires. L'ingénierie départementale sous pression

L'ingénierie qui participe à une stratégie de mise en réseau des élus des territoires devrait être protégée des annonces d'économies des départements.

Avec des équipes réduites et des dossiers de plus en plus complexes, les

petites collectivités sont les premières bénéficiaires des expertises.

S'appuyant sur la mise à disposition des agents départementaux et la valorisation de leur temps de travail, les ressources sont plus ou moins dépendantes des départements.

REF ARTICLE : ARCHI1

Revue : Moniteur n°6353, pp.42-43

Auteur : Amélie Luquain

Date de parution : 09/05/2025

Lien url : <https://urls.fr/r33HxO>

Une école rénovée en six semaines grâce à des façades préfabriquées et isolées en paille

Bientôt revêtue de blanc et de bleu, l'école Joliot-Curie de Palaiseau (Essonne) se met au régime énergétique. La Ville a en effet entrepris la rénovation de cette barre de béton en R + 2 des années 1960, qui accueille un centre de loisirs au rez-de-chaussée et des classes élémentaires dans les étages. Pour cela, elle a opté pour la méthode EnergieSprong.

La démarche, venue des Pays-Bas, vise à massifier les rénovations

énergétiques grâce, en particulier, à la préfabrication de nouveaux éléments d'enveloppe rapportés en façade.



Credit photo : DELFIM CASEIRO

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : Moniteur n°6354, pp.44-45

Auteur : Gabriel Ehret

Date de parution : 16/05/2025

Lien url : https://urls.fr/s_LF2g

RÉALISATION - Équipement sportif. Un plateau entre les cimes / Anthony Laffargue architecte (74)



Anthony Laffargue a fait acte de construire les nouveaux vestiaires et club-house du terrain de football du village de Dingy-St-Clair (74), et a ainsi remporté son premier marché public.

L'intention de l'architecte avec ce petit édifice était d'affirmer l'horizontalité de sa silhouette pour mieux dialoguer avec le paysage

Attentif aux appels d'offres sur les programmes modestes de petites communes, le jeune architecte

Credit photo : Vladimir de Mollerat du Jeu

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : AMC n°332, pp.63-71

Auteur : Sophie Trelcat

Date de parution : 05/2025

DOSSIER - Bâti végétalisé, entre habillage et usages

Longtemps reléguée au rang d'utopie verte, l'architecture végétalisée s'impose comme une composante incontournable du paysage urbain du XXIe siècle. Dans un monde où les canicules s'intensifient, où les pluies deviennent torrens, et où chaque mètre carré de béton aggrave la situation, les villes cherchent désespérément à respirer. Les bâtiments se couvrent de vert comme une réponse organique aux défis de notre époque.

Si l'architecture végétalisée se généralise, reste à savoir comment, pourquoi et avec qui. Car construire avec le vivant, c'est repenser la chaîne du projet, ses acteurs, ses outils et ses limites. Une tendance qui, sous ses airs bucoliques, requiert une grande rigueur.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : AMC n°332, pp.58-62

Auteur : Nicolas Houssais

Date de parution : 05/2025

RÉALISATION - Office de tourisme / LINK architectes (69)

L'office de tourisme des Monts du Lyonnais s'érige comme un bâtiment paysage face à un fragment d'aqueduc romain bimillénaire.

Refusant le simple mimétisme, le projet épouse la topographie du terrain et reprend la logique de l'aqueduc, qui fonctionne autant à l'échelle

du territoire qu'à celle du dispositif constructif et matériel des arches. Tantôt aérien, tantôt enterré, l'édifice s'étire horizontalement pour mieux converser avec le proche et le lointain.

Credit photo : Vladimir de Mollerat du Jeu



REF ARTICLE : ARCHI4

Revue : Matières n°24, pp.44-46

Date de parution : 05/2025

Lien url : <https://urls.fr/sXqwOr>**REF ARTICLE : ARCHI5**

Revue : Moniteur n°6355, pp.10-11

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 21/05/2025

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Gazette n°2768, pp.40-42

Auteur : Hélène Marre

Date de parution : 26/05/2025

Lien url : <https://urls.fr/yYbXgP>**REF ARTICLE : OCCITANIE1**

Revue : Moniteur n°6356, p.47

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 31/05/2025

*Credit photo : Pierre-Luc Morel***PORTRAIT - Simon Teyssou. Le bon matériau au bon endroit**

Diplômé de l'École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand, Simon Teyssou exerce principalement dans le centre de l'Hexagone. De l'urbanisme à l'architecture, en passant par le paysage, l'architecte entend travailler à toutes les échelles du territoire. Ses bâtiments rigoureux sont souvent de savants mélanges de matières...

La biennale de Venise, un manuel de survie dans un monde en crise

«Un lieu, une solution». La consigne donnée aux participants de la 19e exposition internationale d'architecture, ouverte du 10 mai au 23 novembre à Venise, était limpide. Face aux effets croissants du changement climatique, l'urgence est à l'adaptation. À l'appel de Carlo Ratti, commissaire général de l'exposition internationale, les participants ont déployé un arsenal de solutions.



Sous le commissariat de Roi Salgueiro et Manuel Bouzas, le pavillon espagnol illustre le subtil équilibre du recours à des ressources locales

Credit photo : Sergio Pirrone

Les ambitions urbaines des entrées de ville

Parc vieillissant, évolution de la consommation, pression foncière... Les zones commerciales d'entrée de ville font l'objet d'un plan de transformation lancé par l'Etat. Les intercommunalités pilotent ces évolutions complexes et coûteuses. Avec l'impératif de concevoir des périphéries attractives, articulées avec le centre-ville. Déjà artificialisées, les zones commerciales d'entrée de ville sont aussi perçues comme une opportunité d'y intégrer du logement.

À Colomiers, les barres du Pelvoux en voie de disparition

Aux portes de Toulouse, la ville de Colomiers poursuit ses grands projets de rénovation urbaine. Neuf plots octogonaux allant de R+3 à R+5,

remplaceront bientôt les 3 barres de logements du quartier Pelvoux datant des années 70, afin d'apporter une densité acceptable.

Le site vétuste, nécessitait une réécriture urbaine large. Au-delà des bâtis, il fallait aussi désimpermeabiliser les sols pour laisser place à la nature alors que les pieds d'immeubles sont aujourd'hui envahis par les voitures. Le schéma urbain a ainsi confié à Pierre-Luc Morel.

REF ARTICLE : ÉCONOMIE1

Revue : Moniteur n°6356, pp.10-11

Auteur : Anthony Denay

Date de parution : 31/05/2025

REF ARTICLE : OCCITANIE2

Revue : Moniteur n°6356, pp.52-55

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 31/05/2025

REF ARTICLE : EQUIPEMENT3

Revue : Moniteur n°6356, pp.58-59

Auteur : Fabrice d'Orso

Date de parution : 31/05/2025

En cherchant à quitter la REP bâtiment, le bois entend faire cavalier seul

Alors qu'une proposition de loi visant à exclure les produits bois de l'écocontribution vient d'être examinée au Sénat, le sujet divise industriels, éco-organismes et législateur.

Le texte qui a été modifié par la Chambre haute pour finalement proposer un simple «rééquilibrage», doit maintenant passer à l'Assemblée nationale. Le bois resterait ainsi contributeur de la filière REP PMCB mais avec des «actions correctrices».

RÉALISATION - Albi, quand l'école change de tableau

La cloche de l'école Louis-Pasteur d'Albi (81) a sonné pour la dernière fois en 2013. Suite à un AMI lancé en 2019, les opérateurs immobiliers ont été invités à élaborer un programme mixte de logements et commerces dans cet ancien établissement scolaire datant du XIXe en plein coeur historique. C'est l'Atelier Arpent et la foncière solidaire Bellevilles qui ont été choisis pour réécrire l'histoire de ce bâtiment scolaire, sans effacer son décor passé. Des appartements traversants ont désormais pris place dans les anciennes salles de classe.

2 commerces sont prévus en pied d'immeuble. L'opération bénéficie du programme Action coeur de ville.



Credit photo : Vincent Boutin

RÉALISATION - Yvelines, qu'elle est verte ma guinguette !

Coiffée d'une élégante charpente en bois, cette halle festive semi-ouverte conçue par l'Atelier ds Orteaux dans le village de Chapet (Yvelines, 1300 hab.), égaie le centre de bourg.

Au lieu de la disposer en fond de parcelle, la parti pris a été de l'ouvrir directement sur le boulo-drome côté ouest. Frugale (ni chauffage, ni eau chaude sanitaire), résistante et peu coûteuse, cette halle dissimule la finesse de ses prestations derrière son apparente sobriété.

Credit photo : Maude Artarit



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

