



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

AVRIL 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources du CAUE à Toulouse.

REF ARTICLE : TECHNIQUE1

Revue : Maison écologique n°146,
pp.22-25

Auteur : Christophe Théret

Date de parution : 04/2025

Perspiration sueurs froides pour les parois

Encore trop peu maîtrisée par les professionnels, cette notion s'impose dans toute conception durable d'une paroi, qu'elle contienne ou non des isolants biosourcés, pour permettre la migration de l'eau sous toute ses formes.

REF ARTICLE : TECHNIQUE2

Revue : Maison écologique n°146,
pp.22-25

Auteur : Claire Baudiffier

Date de parution : 04/2025

DOSSIER - L'art de la cloison

Imaginez la cloison comme vous ne l'avez jamais fait : pourvoyeuse d'inertie thermique ou de calme, créatrice d'une belle séparation prévue pour durer, ou pas. À chaque besoin

sa solution. Des cloisons à ossature jusqu'à la terre crue en passant par les blocs de chanvre, chaque formule a ses avantages, ses inconvénients et ses techniques de mise en oeuvre.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°146,
pp.52-57

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 04/2025

Autorénoovation accompagnée, remède anti-crise

Entre le chantier réalisé à 100 % par des artisans ou celui assuré par des autoconstructeurs « bricoleurs ++ », l'accompagnement pro des chantiers menés par les particuliers rencontre un succès croissant. S'il se développe, les précautions à envisager demeurent.



Credit photo : Léonie Ferry

REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1

Revue : Moniteur n°6348, pp.70-71

Auteur : Paul Elfassi, Marie Paquier

Date de parution : 04/04/2025

Lien url : <https://urls.fr/MRbCxh>

L'après-A69 : anticiper et limiter les risques pour les porteurs de projets

L'affaire de l'A69 met en lumière les risques encourus par les développeurs de projets nécessitant des autorisations administratives. Le choix entre deux stratégies s'impose. La première consiste à attendre la fin des recours avant de démarrer le chantier. Cette option n'est souvent pas la meilleure, car la multiplication des recours a souvent pour objectif de retarder un projet dans l'objectif de le condamner, même si les opposants savent que leurs requêtes ont peu de chances d'aboutir. Suivre cette voie expose ainsi à des retards, des surcoûts et des pénalités contractuelles. Autre possibilité, commencer et poursuivre les travaux malgré les recours, au risque d'engager des dépenses inutiles en cas d'annulation.

Panorama des dispositifs à mettre en place pour faire face en cas de poursuite de travaux, malgré des recours contre les autorisations environnementales.

REF ARTICLE : LOGEMENT1

Revue : Moniteur n°6348, pp.60-64

Auteur : Milena Chessa

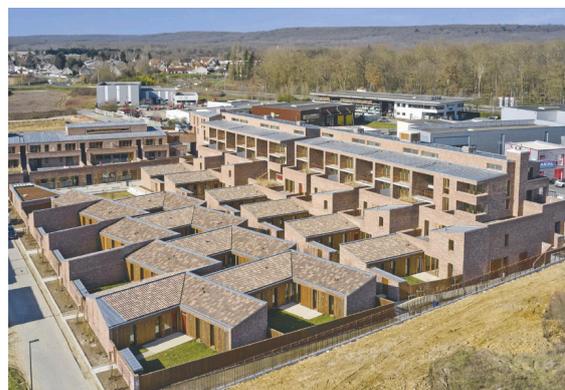
Date de parution : 04/04/2025

RÉALISATION. Des appartements et maisons imbriquées

Credit photo : Antoine Mercusot

En Essonne, cette résidence combine avec maestria habitat individuel et collectif grâce à un savant jeu de plans et de matières.

Les bâtisseurs (Jean & Aline Harari architectes) ont profité de la pente du terrain pour composer un immeuble en gradins. Certaines maisons avec jardins sont partiellement logées sous des appartements avec terrasse. Le jardin en coeur d'îlot sert de lieu de rencontre et de bassin de rétention.

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**

Revue : Moniteur n°6348, pp.16-23

Date de parution : 04/04/2025

Lien url : <https://urls.fr/ciEdO8>

Les données, la carte et le territoire

La ville, extension du domaine du BIM ? Un peu partout en France, des initiatives locales émergent pour compiler, sur une même visualisation, un ensemble d'informations relatives aux mobilités, aux bâtiments, à l'énergie, à l'environnement... Tous différents, ces jumeaux numériques territoriaux permettent déjà d'entrevoir l'apport des solutions digitales à la compréhension des phénomènes urbains et au pilotage fin des services publics. D'une plateforme naît la possibilité d'une ville.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Moniteur n°6348, pp.12-13

Auteur : L. Miquet, F. Renou

Date de parution : 04/04/2026

Lien url : <https://urls.fr/X91nvT>

INTERVIEW - «Simplifier les règles du ZAN sans revenir sur l'objectif de 2050», François Rebsamen

Le ministre de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation veut concilier écologie et croissance, en défendant l'investissement local et en encourageant les maires à bâtir, notamment du logement social.

REF ARTICLE : PAYSAGE1

Revue : Gazette n°2760, pp.44-46

Auteur : Arnaud Garrigues

Date de parution : 07/04/2025

Lien url : https://urls.fr/-cGpq_

Quand le paysage retrouve sa juste place



En Ariège, les élus se forment à la démarche paysagère pour mieux répondre aux défis de la transition écologique
Credit photo : CAUE09

Se lancer dans une démarche paysagère permet d'associer tous les élus d'un territoire, de prendre conscience des enjeux et de construire un projet de territoire.

Tout le monde est concerné, qu'il s'agisse de paysages exceptionnels ou de ceux du quotidien, que les territoires soient situés en milieux urbains, périurbains ou ruraux.

Il faut arpenter le paysage, l'observer, mesurer l'attachement de sa population pour définir un plan qui servira de base à l'élaboration de documents de planification.

REF ARTICLE : MATÉRIAU1

Revue : Séquences bois n°148, pp.14-15

Auteur : Caroline Grellier

Date de parution : 04/2025

Du champ à la couleur

L'utilisation du pouvoir colorant des végétaux remonte à la Préhistoire, où la présence d'ocre rouge, constitutifs des dessins sur les parois des cavernes, a été analysée. Les teintures végétales, sur fibres naturelles, se sont déployées un peu partout dans le monde et portent des connaissances millénaires en mesure de répondre à des défis écologiques et socio-économiques de taille. Alors que la biodiversité naturelle est menacée, la recherche

s'élargit à l'extraction de pigments depuis nos cultures agricoles : et si, en plus de nous nourrir, elles permettaient de colorer les matières de nos vêtements, objets, lieux de vie ?



REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

Revue : Séquences bois n°148, pp.48-53

Auteur : Jules Gardoni

Date de parution : 04/2025

RÉALISATION - Faire corps avec le territoire

Au cœur du massif des Monédières, dans le parc naturel régional de Millevaches en Limousin, Simon Teyssou, de l'agence d'architecture Atelier du Rouget, et un couple d'agriculteurs ont entrepris depuis quelques années la reconstruction d'un hameau agricole entre frugalité constructive, culture architecturale, poésie et autoconstruction.



Credit photo : Benoît Alazard

REF ARTICLE : ENSEIGNEMENT1

Revue : AMC n°331, pp.10-14

Auteur : Margot Guislain

Date de parution : 04/2025

L'art et l'architecture seront-ils solubles dans un «campus» ?

Alors que les écoles en région subissent de plein fouet les coupes budgétaires (celle de Valenciennes fermera ses portes à la fin de cette année), le ministère de la Culture envisage la création d'un «campus d'art et d'architecture» basé sur un rapprochement des écoles des beaux-arts et d'architecture occupant le site historique du quai Malaquais à Paris.

La forte mobilisation des Beaux-Arts contre ce projet perçu comme une fusion menaçant les spécificités pédagogiques de l'établissement fait ressurgir par contraste l'histoire commune de ces enseignements sur le site pendant un siècle et demi. Par quelles voies rétablir des liens rompus depuis 1968 ?

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : AMC n°331, pp.61-69

Auteur : S.Lane, O.Namias,
A.Bialestowski

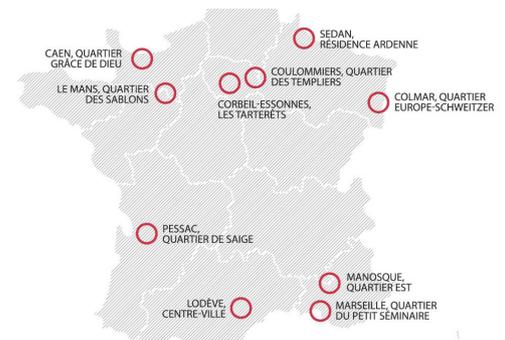
Date de parution : 04/2025

DOSSIER - 10 quartiers en réflexion

La France urbaine contemporaine se rénove par morceaux choisis : centre-bourg, petite ville et ville moyenne, quartiers défavorisés bénéficient de dispositifs devant créer la dynamique qui en fera des lieux vivables, voire désirables.

Annoncé officiellement le 4 mars dernier, la consultation Quartiers de demain porte sur 10 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPPV), couvrant les archétypes de l'urbanisme des Trente Glorieuses. Les maires ont candidaté à cette consultation qui mêle de façon inédite architecture et urbanisme.

Les villes retenues auront accès à des équipes de concepteurs qui restent habituellement hors de leur portée, ces dernières étant correctement rémunérées pour le faire.



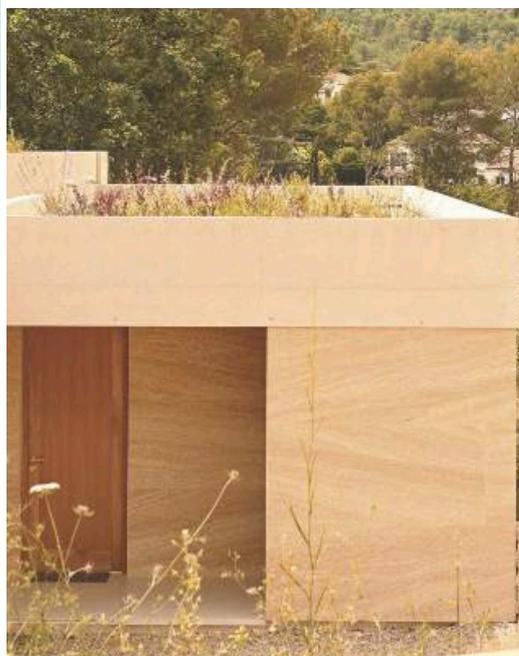
REF ARTICLE : MATÉRIAU2

Revue : AMC n°331, pp.81-92

Auteur : JF Caille

Date de parution : 04/2025

DOSSIER - Pierre massive



Les civilisations de la pierre ont laissé dans l'histoire bien plus de traces que celles de la terre crue ou du bois. Par ses origines, la pierre exprime le paysage et le terroir. Sa mise en oeuvre ne requiert presque aucune finition. Pourtant, dans l'Europe industrielle, de nombreuses carrières sont abandonnées, les coûts d'extraction étant prohibitifs et la mise en oeuvre, onéreuse elle aussi. Mais par ses qualités environnementales et son authenticité, le matériau répond toujours aux besoins des architectes. Des pratiques nouvelles comme l'usage de blocs de rebut ou de déchets de taille, de pierre de réemploi ou collectée in situ ancrent des projets contemporains dans l'histoire et la géologie du territoire.

Maison en pierre de Vers (06) / Banca architectes
Crédit photo : Courtesy Banca

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : Moniteur n°6349, p.74
 Auteur : Sandrine Pheuplin
 Date de parution : 11/04/2025
 Lien url : <https://urls.fr/l9OgbS>

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Gazette n°2762, pp.32-36
 Auteur : David Picot
 Date de parution : 21/04/2025
 Lien url : <https://urls.fr/fnRXEZ>

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6350, p.53
 Auteur : Béatrice Girard
 Date de parution : 18/04/2025
 Lien url : <https://urls.fr/poEe0f>

REF ARTICLE : MATÉRIAU3

Revue : Moniteur n°6350, p.10-11
 Auteur : Anthony Denay
 Date de parution : 18/04/2025
 Lien url : <https://urls.fr/IDW0dt>

Entretien : «Le plan paysage et écologie peut être utilisé comme fil rouge d'un projet de territoire», Damien Butin, ingénieur paysagiste

Directeur stratégie et maîtrise d'ouvrage du patrimoine naturel à Bordeaux Métropole, et auteur du livre « Politique paysagère - Pour une ville verte et durable » (1), Damien Butin explique l'intérêt d'élaborer des plans paysage et écologie (PPE) - outil qu'il a mis au point - pour répondre aux enjeux du XXIe siècle.

DOSSIER - Les dégâts sur l'environnement enfin compensés ?

Habitations, supermarchés, routes... La notion de compensation des dégradations commises sur les milieux naturels existe dans la législation française depuis 1976. Elle intervient après une tentative d'éviter les dégâts, puis celle de réduire. C'est la séquence «ERC».

D'une compensation d'abord quantitative, le législateur a progressivement incité les acteurs,

dont les collectivités, à stocker du foncier à des fins plus qualitatives de renaturation, donc d'amélioration de la biodiversité.

Pour faciliter le financement des sites naturels de compensation, de renaturation et de restauration qui se mettent en place, les autorités comptent sur les «crédits biodiversité» et le volontarisme d'entreprises privées.

Toulouse. EMaa conçoit un équipement public mutualisé

En cours d'aménagement à Toulouse, le faubourg Malepère comptera 13000 habitants, 6700 logements et 19000m2 d'équipements publics et de services. Pour concevoir l'espace Malpère, premier espace public mutualisé de Toulouse, c'est l'agence locale EMaa (Espagno-Milani architectes) qui l'a emporté avec un projet d'équipement compact de 6000m2.

Le bâtiment abritera la mairie de quartier, un pôle senior et intergénérationnel, une médiathèque et ludothèque, un espace tertiaire et un pôle culturel dédié à la musique, la danse et les activités circassiennes. Une seconde entrée desservira un pôle

sportif avec dojo équipé de tribunes et une salle de spectacle modulable de 200 places. Pour faire cohabiter toutes ces fonctions, une organisation «en pâquerette» autour d'un atrium central a été imaginé.

Credit photo : Espagno-Milani architectes



Les matériaux biosourcés jouent leur destin sur la RE 2020

Les matériaux biosourcés seront-ils les victimes d'une révision de la RE 2020 ? Alors que l'exécutif réinterroge la réglementation environnementale, les acteurs de la filière craignent un décalage de son calendrier, voire un assouplissement des seuils, qui entraveraient leur développement.

REF ARTICLE : LOGEMENT2

Revue : Moniteur n°6350, p.16-23

Auteur : Collectif

Date de parution : 18/04/2025

Lien url : <https://urls.fr/wQQq4M>

ENQUÊTE - Les lents progrès du logement accessible

S'il est une promesse régulièrement formulée mais jamais honorée, c'est bien celle du logement accessible. La réglementation peine à généraliser l'habitat adapté aux PMR. La mauvaise volonté n'est pas en cause : d'épineuses questions techniques et de vrais freins financiers ralentissent l'évolution des pratiques de l'immobilier neuf. Les choses avancent pourtant, chez des acteurs engagés mais aussi dans la production plus ordinaire du logement. Si la marche est encore haute, elle n'apparaît pas hors d'atteinte.



REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

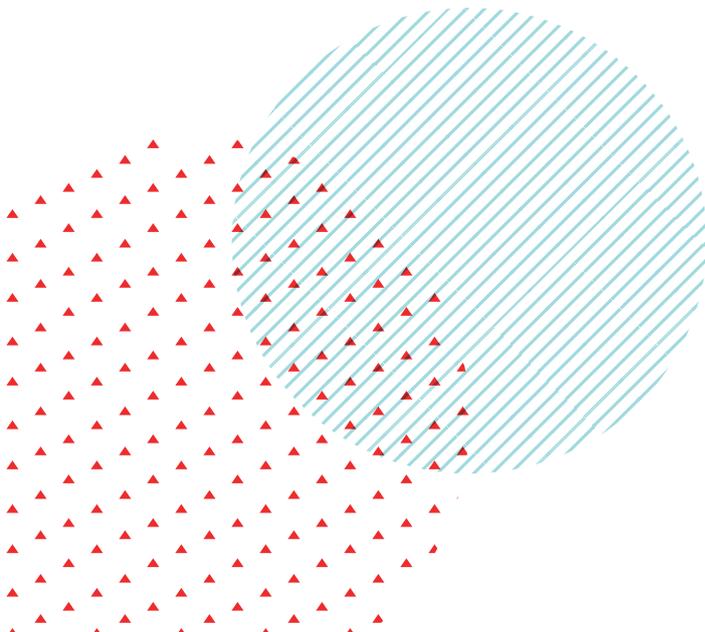
Revue : D'A n°324, pp.51-75

Auteur : Rocío Calzado

Date de parution : 04/2025

DOSSIER - Maintenance, la dimension cachée de l'architecture. Une éloge de l'improduction

Le développement durable est, comme l'écrit Pierre Caye, essentiellement une affaire de maintenance. Cela explique probablement l'intérêt croissant en France, dans le domaine de l'architecture, pour ce sujet. À travers ce dossier, la revue D'Architectures a voulu faire dialoguer les dernières recherches et initiatives pour mettre en valeur la place croissante que la maintenance devrait prendre dans l'architecture contemporaine.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31
Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60
Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

