

REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

FÉVRIER 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Maison écologique n°145, pp.26-32

Auteur : Franck Turlan

Date de parution : 02/2025

Comme un havre dans la ville

Voici dix ans, Adrien et sa famille ont acheté à Toulouse une grande « maison d'architecte » des années 1950. Peu à peu, la famille a transfiguré la villa de ciment en un substrat fertile pour la vie sauvage en milieu urbain en créant un jardin potager, une piscine naturelle, un toit nourricier végétalisé, en ajoutant une pergola en façade...



Credit photo : Franck Turlan

REF ARTICLE : MATÉRIAU1

Revue : Maison écologique n°145, pp.46-51

Auteur : Christophe Tréhet

Date de parution : 02/2025

ENQUÊTE - Pris au liège

Pour l'isolation ou les finitions, le liège se déploie vers des applications croissantes. En rouleau, vrac, panneau ou plaque, il s'applique du sol au mur. Ce matériau issu de l'écorce du chêne liège, majoritairement récolté au Portugal et en Espagne, se trouve sous deux formes selon ce à quoi il se destine.



Credit photo : Ecobati

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°145,
pp.35-45

Auteur : Christophe Tréhet

Date de parution : 02/2025

DOSSIER - Toit, toi mon toit

Bac acier, tuile, zinc... Les solutions les plus courantes pour la couverture de nos toitures ont un bilan écologique pas des plus enthousiasmants, quoique marqué du sceau de la résistance.

À leur côté, bardeaux de bois et toits de chaume, seules options biosourcées, jouissent d'un regain d'intérêt. Et la toiture végétalisée entame un virage environnemental.

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Gazette n°2751, p.11

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 03/02/2025

Lien url : https://urls.fr/_wkDee

Opposition dure à la densification « douce »

La densification dite « douce » serait-elle remise en cause par les collectivités ? Cette solution, qui permet à des particuliers de construire un logement dans leur jardin ou de vendre une partie de leur terrain pour que de nouveaux acquéreurs puissent à leur tour bâtir leur maison, rencontre des oppositions. Dans les zones pavillonnaires, les opérations de densification sont remises en cause par les riverains qui interpellent les élus.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Gazette n°2751, p.30-35

Auteur : Lucie Romano

Date de parution : 03/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/FCdioY>

DOSSIER - La spéculation foncière dans le viseur des collectivités

Le foncier peut porter une fonctionnalité avant de permettre une plus-value. Des instruments existent pour réduire la spéculation foncière, à condition de faire bouger les lignes sur le droit de propriété.

L'un des enjeux est la captation de la valeur foncière, notamment autour des futurs RER métropolitains : le développement des transports a des

répercussions sur les prix de revente des logements.

Foncières et baux de longue durée complètent l'ingénierie des établissements publics fonciers, qui tournent à plein régime, avec de plus en plus de problématiques à gérer, comme le recul du trait de côte, la renaturation ou les copropriétés dégradées.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Gazette n°2751, p.36-38

Auteur : Nathalie Da Cruz

Date de parution : 03/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/GcpR56>

L'urbanisme redonne libre cours à l'eau et à la nature

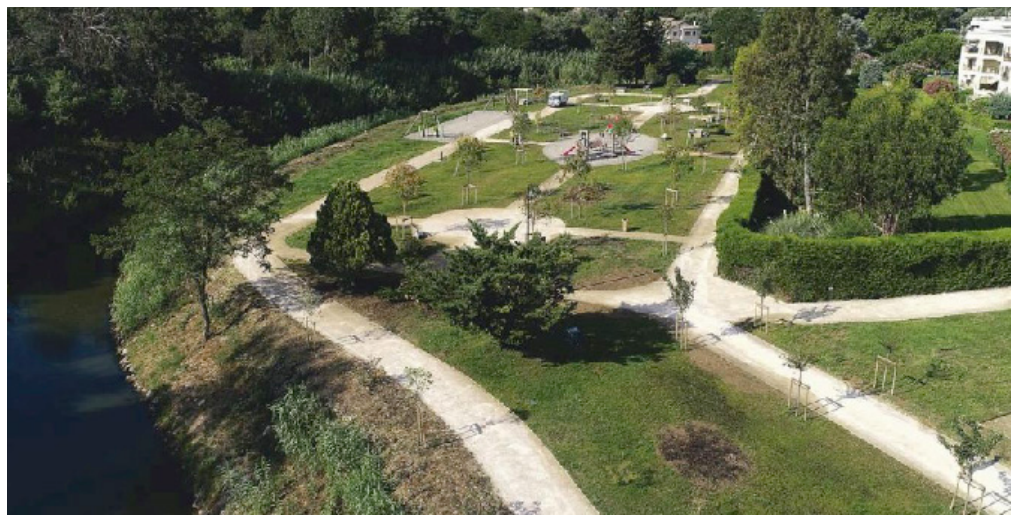
Le réchauffement climatique engendre des épisodes de pluies diluviennes de plus en plus violents, qui provoquent d'importantes crues.

L'objectif est d'abord de protéger les habitants, les logements et les équipements.

En outre, les aménagements permettent de verdifier et d'apaiser les villes.

Les ouvrages de protection ou qui facilitent l'évacuation des eaux (digues, bassins de rétention, plaines inondables) sont les parades les plus fréquentes.

*Parc de l'Argentière à Mandelieu-la-Napoule qui a vu le jour sur d'anciens terrains de tennis détruits par la crue de 2019
Credit photo : Ville de Mandelieu-la-Napoule*



REF ARTICLE : OCCITANIE2**Revue :** Moniteur n°6339**Auteur :** Orianne Dupont**Date de parution :** 02/02/2024**Lien url :** <https://urls.fr/B3yVBT>

Métropole de Toulouse : la ZAC Andromède aborde son dernier round

La dernière phase d'aménagement de la ZAC Andromède, créée en 2001, avance avec l'achèvement de la concertation en fin d'année 2024. « Cette troisième et dernière tranche est assise sur 57 ha, mais 16,5 ha ne seront pas aménagés et les 1 682 futurs logements n'occuperont que 26 % de la zone », détaille Bertrand de Larquier, directeur opérationnel d'Oppidea. Ce sont véritablement les espaces naturels qui caractérisent ce secteur : 8 ha d'espaces verts sont aménagés, 12,1 ha au sud de la phase 3 sont conservés

en l'état et 30,3 ha « compensés » à la frontière de la ZAC pour la cisticole des joncs, une espèce de chauve-souris, et le lézard à deux raies.

Cette nouvelle phase qui s'engage est également l'occasion de renouer avec la tradition maraîchère de la ville. Une démarche alignée avec la politique de la commune qui, après le rachat de 75 % des terres agricoles du secteur, installe des jeunes maraîchers gratuitement pendant quatre ans afin que le quartier renoue avec sa vocation originelle.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1**Revue :** Gazette n°2752, pp.38-40**Auteur :** Valérie Brunet**Date de parution :** 10/02/2025**Lien url :** <https://urls.fr/KEEdLc>

Etablissements scolaires : il y a une vie après l'école !

Hors temps scolaire, les collectivités ouvrent leurs écoles, collèges ou lycées à des tiers pour offrir ou maintenir un service, tout en limitant les surfaces à aménager. Les associations, entreprises et habitants s'approprient les salles polyvalentes, de restauration, les cours d'école, les gymnases, les internats...

Une convention entre la collectivité, l'établissement scolaire et la personne physique ou morale qui bénéficie des locaux encadre les conditions de la mise à disposition.

REF ARTICLE : EQUIPEMENT2**Revue :** AMC n°329, pp.46-50**Auteur :** Margot Guislain**Date de parution :** 02/2025**Lien url :** <https://urls.fr/hHnyoh>

RÉALISATION - Restaurant scolaire (71) / ÉJO coopérative architectes



Le nouveau restaurant scolaire du village bourguignon de Demigny (71) manifeste un ancrage dans le territoire communal, tout en offrant aux élèves une échappée hors de leur cadre de vie habituel. Conçu par la coopérative d'architectes ÉJO, l'ensemble du volume est régi par la relation entre sa charpente et sa toiture.

Credit photo : Vincent Boutin

REF ARTICLE : URBANISME2**Revue :** Moniteur n°6340, pp.52-53**Auteur :** D. Guillot, Marianne Genton**Date de parution :** 07/02/2025**Lien url :** <https://urls.fr/vMJAvM>

Urbanisme : comment faire évoluer un projet à chaque étape de sa vie

Dans un contexte économique de crise, qui frappe particulièrement l'immobilier, l'adaptabilité des projets est d'autant plus essentielle afin de pouvoir faire évoluer la programmation, notamment au stade critique du permis de construire où le programme et le projet architectural sont censés être figés.

Depuis quelques années, un mouvement tendant à faciliter l'évolution des projets se fait sentir dès le dépôt de la demande et pendant la vie de l'immeuble. Quels sont les outils à disposition des opérateurs ? Quelles sont leurs limites ?

REF ARTICLE : URBANISME3**Revue** : AMC n°329, pp.51-57**Auteur** : Margot Guislain**Date de parution** : 02/2025

DOSSIER - L'enfant et la ville

Publié en octobre 2024, le rapport du Haut Conseil de la famille, de l'enfance et de l'âge, placé auprès du Premier ministre, fait état d'une urgence sanitaire pour les jeunes citadins, appelant à ce qu'ils sortent du domicile pour se livrer à des activités à l'extérieur.

Si les contextes sont extrêmement différents d'une région à l'autre du monde, les actions déployées en faveur des enfants dans la ville reposent sur les mêmes principes.



Parc Dulcie-september à Fontenay-sous-Bois par 22 Degrès paysagiste
Credit photo : Courtesy / 22 Degrès

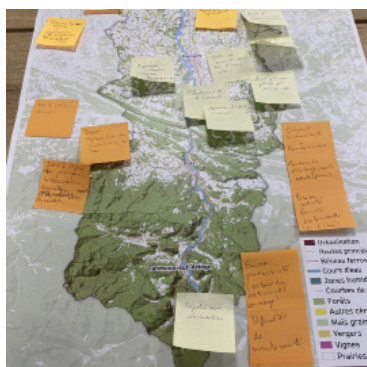
REF ARTICLE : OCCITANIE3**Revue** : Belveder n°13, pp.16-20**Auteur** : C. Loudier-Malgouyres,
L. Geindre**Date de parution** : 12/2024**Lien url** : <https://urls.fr/A4GgbH>

Pyrénées. Nouveaux habitants des territoires de montagne, qui sont-ils ? Et que veulent-ils ?

L'arrivée de nouveaux habitants est un enjeu décisif pour l'avenir des vallées pyrénéennes. Une étude commandée par le SGAR Occitanie en 2020 a fait le point sur ces évolutions à travers des données chiffrées et cartographiées à l'échelle des deux massifs de la région, les Pyrénées et le Massif central. L'enjeu : comprendre les réalités de ces massifs en termes de démographie, d'emploi et de logement. Au-delà, il s'agit de pouvoir éclairer le plus finement possible les enjeux d'un accueil durable des nouveaux habitants, c'est-à-dire un accueil qui vient soutenir la vitalité de ces territoires et le maintien des services aux publics pour le bénéfice de tous, notamment de la population déjà installée.

REF ARTICLE : OCCITANIE4**Revue** : Belveder n°13, pp.36-38**Auteur** : Amandine Coureau**Date de parution** : 12/2024**Lien url** : <https://urls.fr/doMRJu>

ENTRETIEN - La vallée de l'Ariège s'adapte aux risques climatiques



Les territoires de montagne sont particulièrement exposés aux effets du changement climatique. Comment les risques entraînés sont-ils traités dans les documents de planification? Amandine Coureau, directrice du syndicat de SCoT de la Vallée de l'Ariège, dont la moitié du périmètre se trouve en montagne, témoigne ici de la façon dont ce territoire se prépare à s'adapter.

Atelier de l'AREC sur l'adaptation au changement climatique dans la vallée de l'Ariège

Credit photo : SCoT Vallée de l'Ariège

REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1**Revue** : Moniteur n°6341, pp.76-77**Auteur** : Lucile Martin**Date de parution** : 14/02/2025**Lien url** : <https://urls.fr/pWcHnw>

Le propriétaire d'une oeuvre architecturale face à son auteur

Le droit au respect de la création implique de prendre certaines précautions en cas de modification ou de dégradation de l'ouvrage.

Le droit au respect de l'oeuvre permet en effet à l'auteur ou à son ayant droit de s'opposer aux modifications de l'oeuvre en tant que telle ainsi qu'à l'esprit de sa création. Le propriétaire doit y accorder une attention particulière, en cas de modification envisagée de l'oeuvre ou de dégradation. L'architecte intervenant dans un projet de travaux sur une oeuvre existante doit aussi prendre certaines précautions.

REF ARTICLE : OCCITANIE5

Revue : Moniteur n°6341, p.55

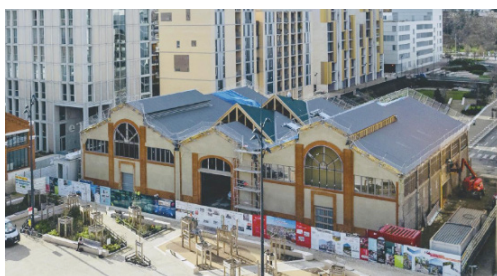
Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 14/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/ELDqnh>

Credit photo : ID Ciné

Toulouse. La Cartoucherie fait son cinéma dans une halle



Au coeur de la Cartoucherie, sur une parcelle occupée par une halle désaffectée, les travaux d'un cinéma

sont en cours. Ce projet a été confié à l'architecte bordelaise Chloé Bodart, à qui l'on doit déjà la métamorphose de la grande halle voisine en tiers-lieu. Elle intervient cette fois avec Romain Dreuilles, maître d'oeuvre généraliste, spécialisé dans les cinémas. La toiture de la halle a été entièrement refaite en bac acier, tandis que la façade d'origine, avec ses ouvertures cintrées caractéristiques, a été conservée.

REF ARTICLE : MOBILITÉ1

Revue : Gazette n°2753, pp.34-37

Auteur : Nathalie Da Cruz

Date de parution : 17/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/n-oQU>

DOSSIER - Transports. Comment lever les freins à l'accessibilité

La loi du 11 février 2005 imposait l'accessibilité aux personnes en situation de handicap dans les transports publics. Malgré les schémas directeurs mis en place en 2015 pour rattraper le retard, les résultats se font encore attendre.

Si le matériel roulant est en grande majorité accessible, les arrêts et la voirie qui y mène ne le sont pas toujours. Moins de la moitié des arrêts des transports urbains et interurbains seraient conformes aux normes de la loi de 2005.

Pour les personnes en situation de handicap, l'accès aux services, aux soins, aux loisirs et à la culture est empêché. Des transports inclusifs seraient favorables à tous, car la loi inclut tous les types de handicap et a une visée globale.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE1

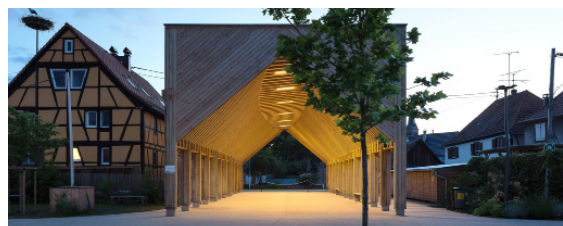
Revue : Archiscopie n°39, pp.40-47

Auteur : François Rambert

Date de parution : Janvier 2025

Le marché, architecture populaire par essence

Au cœur d'une petite ville comme dans la métropole, le marché agit comme un attracteur. Au-delà de la question du mode constructif de la halle, c'est l'évolution de ce type d'équipement qui interroge. De nouveaux concepts, souvent hybrides, apparaissent alors.



Halle Muttersholtz (67) - Credit photo : Studiolada architecture

REF ARTICLE : OCCITANIE6

Revue : Matières n°23, pp.22-25

Date de parution : 02/2025

RÉALISATION - Passerelle Robert-Poujade à Toulouse

Fruit d'un concours en conception-réalisation remporté en 2022 par Eiffage associé à Ingérop et aux agences Grimshaw et PPA Architectures, la passerelle Robert-Poujade incarne la nouvelle destination de l'île du Ramier dans le cadre du projet métropolitain du Grand Parc Garonne.



Credit photo : Grimshaw architects

REF ARTICLE : MATÉRIAU1

Revue : Moniteur n°6342, pp.16-21

Auteur : Collectif

Date de parution : 21/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/OqNXi8>

Pôle petite enfance, Paris XVe / Guillaume Ramillien
Credit photo : Guillaume Ramillien

ENQUÊTE - Le bois trouve sa juste place



Tour à tour négligé et vénéré, le bois a fini par entrer dans le quotidien des

acteurs de la construction. Avec ses atouts techniques et écologiques, mais aussi ses contraintes logistiques et économiques, il figure désormais dans la palette des matériaux potentiels de tout projet. Un statut qui impose aux concepteurs et maîtres d'ouvrage d'interroger la pertinence de son utilisation à toutes les échelles : au sein du bâtiment, dans l'espace urbain et même selon les régions.

REF ARTICLE : URBANISME4

Revue : Moniteur n°6342, pp.74-75

Auteur : Céline Lherminier

Date de parution : 21/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/EYyIM->

Le certificat de projet friches, un outil ambitieux encore perfectible

Chaque année, la France consomme en moyenne 20 000 ha d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, alors que le stock de friches est estimé à 150 000 ha selon le Cerema. Il est donc essentiel de trouver des outils susceptibles de simplifier le réemploi de ces fonciers en favorisant les projets susceptibles d'y recourir. Mobilisable jusqu'en mai 2027, le dispositif CP Fiches vise à faciliter la réutilisation de ce foncier. Malgré ses atouts, il gagnerait à voir cristalliser l'ensemble des règles applicables au jour de sa délivrance.

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : Moniteur n°6342, pp.12-13

Auteur : M.Chessa, JF Degioanni

Date de parution : 26/02/2025

Lien url : <https://urls.fr/Hlesyt>

INTERVIEW - Architecture : « réapproprions-nous le beau mot de maître d'œuvre », Gilles et Jean-Manuel Perraudin,

Distingué par le ministère de la Culture, l'Atelier Perraudin incite à retrouver la maîtrise totale du bâtiment, de sa matérialité à son harmonie.

«L'architecture doit apporter du bonheur à ceux qui vivront dans nos bâtiments.»

«Un architecte doit penser à l'autre au lieu d'écouter son ego.»

Credit photo : Atelier Perraudin



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

www.ressourcescaue31.fr

