

DÉVELOPPEMENT DU CŒUR DE VILLAGE

Préserville

2010 -2014

Lieu : Préserville (31)

Maître d'ouvrage : Mairie de Préserville (31)

Maître d'œuvre : Philippe Guilbert et Olivier Gorget, architectes

La commune de Préserville a entrepris plusieurs projets d'envergure qui viennent conforter le cœur de ce village du Lauragais : l'aménagement d'une bibliothèque au contact de l'église, la construction d'une salle culturelle neuve «La Fontaine», et la réhabilitation et l'extension de la mairie. Le traitement de l'espace public a permis de faire le lien entre ces différentes réalisations.



La nouvelle salle des fêtes et la mairie étendue en haut de pente

Projets :

2010 / Réhabilitation d'un bâti ancien en bibliothèque - 100 m²

2012 / réhabilitation et extension de la mairie

2013 / Livraison de la nouvelle salle culturelle «La Fontaine»

2014 / Réalisation des espaces publics

Plusieurs réalisations pour un cœur de village valorisé

Entre 2000 et 2010, la population du village a quasi doublé, et de nouveaux besoins ont émergé.

La municipalité a engagé en quelques années d'importants investissements sur les équipements publics qui ont été accompagnés d'une intervention sur l'espace public.

La réhabilitation - extension de la mairie et l'aménagement de la bibliothèque valorisent des bâtiments anciens alors que la salle socio-culturelle est un équipement neuf qui rayonne au-delà du seul territoire communal.

Une bibliothèque adossée à l'église

La bibliothèque est le premier des projets livrés à cette période. D'une surface d'une centaine de mètres carrés, elle a été créée dans un bâtiment ancien accolé à l'église qui avait été utilisé précédemment en cantine scolaire.

La restauration du lieu a permis de mettre en valeur ses qualités et ses éléments de patrimoine (murs en terre crue, pigeonnier...).

L'ambiance intérieure avec l'utilisation du bois est très chaleureuse même si la surface de l'équipement est assez restreinte.



Aménagement de la bibliothèque dans un bâtiment en briques foraines imbriqué à l'église



Des équipements concentrés dans un périmètre restreint



Une ambiance intérieure qui fait la part belle au bois



Un espace public dédié aux piétons

Un espace public, lien entre les équipements

Un espace public de qualité est venu compléter ces réalisations. Il joue le rôle d'un parvis dédié aux piétons devant l'église et la mairie.

Des cheminements piétons aménagés au sud, dans la pente permettent de relier ces espaces et équipements à la nouvelle salle située en contrebas.



Réalisation d'un cheminement dans la pente pour relier les équipements

Une ancienne maison de village devenue mairie

La mairie, ancienne maison de village, était devenue inadaptée aux besoins de la commune.

L'équipe municipale a choisi de l'étendre verticalement, par la création d'un étage pour de nouveaux bureaux et horizontalement par une extension pour la salle du conseil et des mariages.

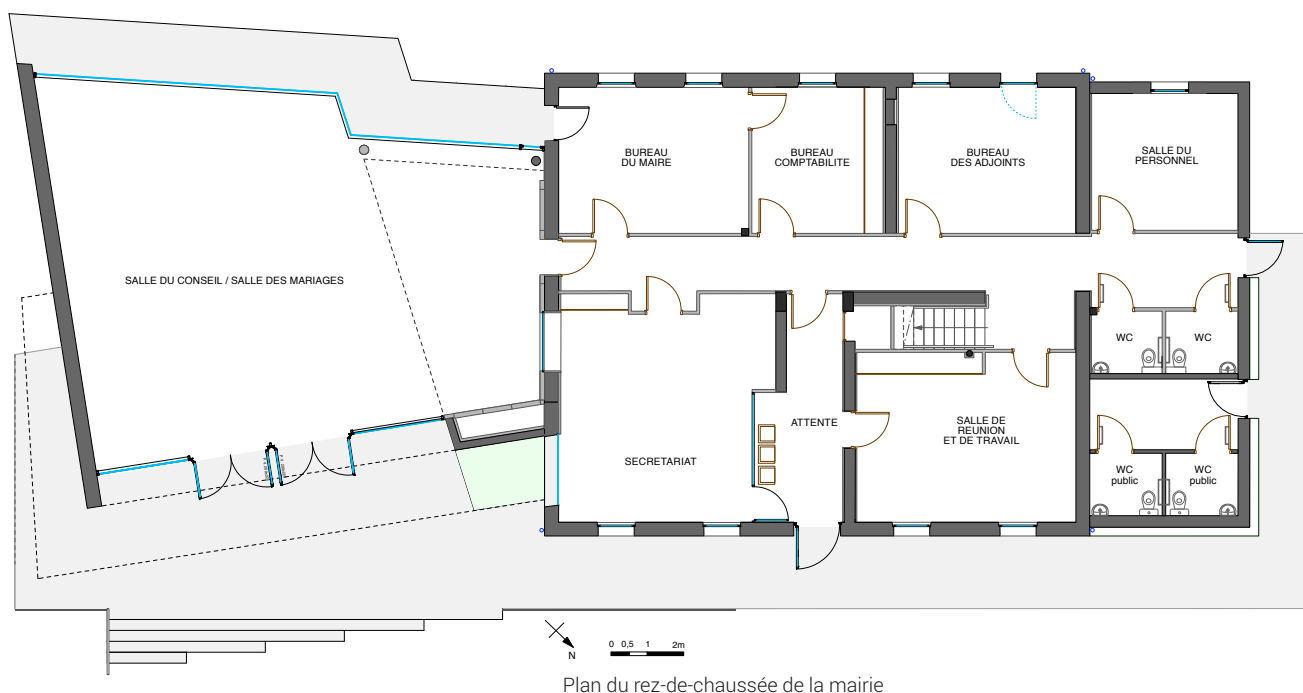
Cette dernière, de forme contemporaine et couverte d'une toiture végétalisée, a été conçue en transparence de manière à préserver la vue sur le paysage de coteaux.



La salle du conseil et des mariages met en scène les coteaux du Lauragais, source : Philippe Guilbert



Extension verticale et horizontale de l'ancienne maison de village, emmarchement devant la salle du conseil qui s'adapte à la déclivité



Plan du rez-de-chaussée de la mairie



La vêtue en gabions et les baies vitrées protégées de larges débords de toiture



La hall d'accueil peut être transformé en salle d'activités

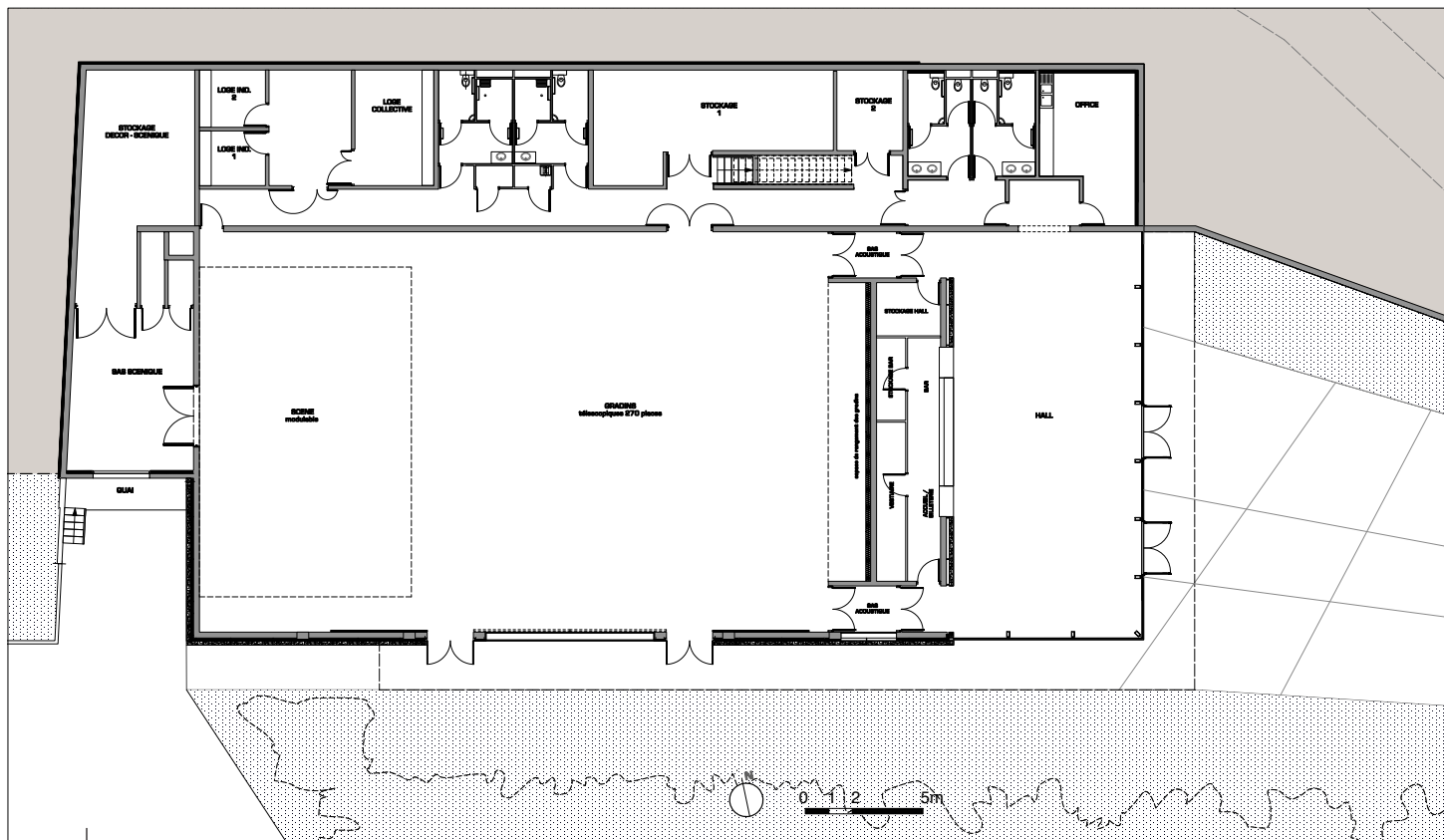
Une salle de spectacle insérée dans la pente

Pour ce dernier projet, la collectivité a souhaité répondre aux besoins "traditionnels" des habitants mais aussi plus largement aux besoins du bassin de vie en construisant une salle de spectacle équipée d'une scène, de loges, d'une régie... Les gradins télescopiques (276 places) permettent une grande polyvalence d'usage : spectacle de danse, pièce de théâtre, concert, cinéma, conférence, repas de mariage...

Le hall d'accueil utilisable comme une salle à part entière permettent de jouer sur la modularité de l'espace.

Le bâtiment semi-enterré s'insère dans la forte pente du terrain. Son parti pris architectural s'inscrit volontairement en rupture avec l'architecture traditionnelle. Sa toiture terrasse végétalisée est recouverte de panneaux photovoltaïques. Ses façades isolées par l'extérieur sont habillées d'une vêtue en gabions. L'ensemble possède une très haute performance énergétique.

Le budget de la salle s'élève à 2 400 000 € HT études comprises (en 2013). Il a été financé pour une large part grâce à des subventions (FEDER...).



Plan de la salle La fontaine.

MAIRIE de PRESERVILLE
Salle socio-culturelle

PLAN - 1/100e