

Architecte : AB2 Architecture
Année de réalisation : 2015
Surface de la parcelle : 122 m²
Surface de plancher créée : 130 m²
Ratio prix/surface : 1.692 € HT / m²

DANS UN MOUCHOIR DE POCHE

Cabane dans les arbres enfouie sur une petite parcelle en centre-ville



De multiples contraintes urbaines (règlement, présence d'ouvertures en limite séparative depuis plus de 30 ans) et environnementales président à la morphologie de cette maison en bois de 130 m² qui se glisse sur une micro-parcelle de 122 m². En découle, le double enjeu d'une intégration urbaine et de la volonté de construire «une cabane dans les arbres». C'est tout là l'ingéniosité des architectes. Le manque d'espace oblige à une précision fonctionnelle pour un projet rationnel. L'habitation de 80 m² se développe aux niveaux 1 et 2. Un bureau professionnel occupe le

rez-de-chaussée sur jardin partagé. Privilégiant les espaces extérieurs avec la mise en œuvre de plusieurs terrasses, les circulations favorisent les échanges dehors / dedans. Ce projet préserve un jardin planté d'arbres projetés et le maximum de sol naturel. La maison est naturellement tempérée en toute saison par la canopée qui la protège du soleil l'été ; une conception bioclimatique étant à la base de ce projet. Le choix de l'ossature bois a permis une préfabrication en usine et une pose sur site en 3 jours.



