

Architecte : IAM Architectes

Année de réalisation : 2014

Surface de la parcelle : 560 m²

Surface de plancher créée : 130 m²

Ratio prix/surface : 1.800 € HT / m²

VOLUME ET PERFORMANCE

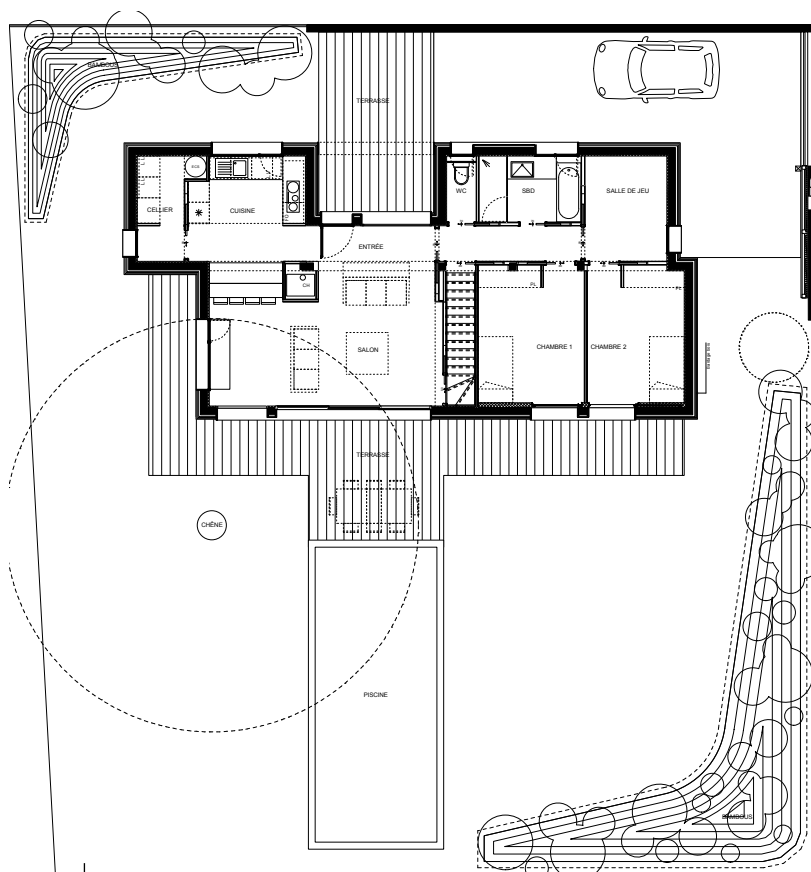
Optimisation de l'espace et des performances énergétiques



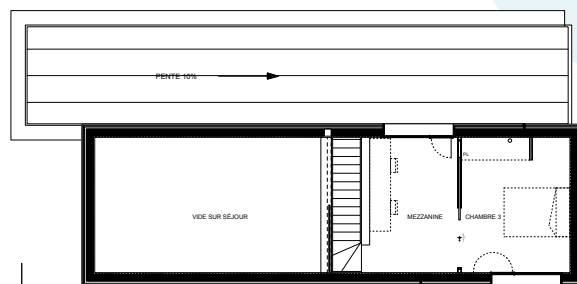
En regard des caractéristiques de ce terrain minuscule flanqué en son centre d'un grand chêne et pincé entre les maisons traditionnelles du nouveau lotissement, l'objectif consiste à optimiser la parcelle en implantant la maison au plus près des limites pour réserver un maximum de place au jardin. Cette disposition permet d'ouvrir largement la maison sur cet espace protégé.

L'ossature bois a été privilégiée afin d'atteindre les performances énergétiques draconiennes fixées comme objectif. Ce système constructif permet en effet d'embarquer une quantité d'isolant bien supérieure aux exigences de la réglementation thermique et possède également l'avantage de minimiser les temps de chantier et d'optimiser des coûts de fabrication.





Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage



Façade d'entrée



Façade sur jardin